

Übach-Palenberg, den 22.01.2025

## ERWEITERUNG DER TAGESORDNUNG

Zur Sitzung des

### **des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Übach-Palenberg**

am **Donnerstag, dem 30. Januar 2025, um 17:00 Uhr**  
im großen Sitzungssaal des Rathauses erweitere ich die Tagesordnung um die Punkte 10.1 und 10.2. Die Punkte sind grau hinterlegt.

Walther

### T a g e s o r d n u n g

#### **A) Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2024
2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.06.2024 aus öffentlicher Sitzung
3. Beteiligung der Kreiswerke Heinsberg GmbH im NEW Holding-Modell  
Anpassung der Gesellschaftsverträge und Satzungen von Beteiligungen des Kreises Heinsberg an die geänderten Vorschriften der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) bei den Tochtergesellschaften der NEW Kommunalholding GmbH  
hier: 3. NKF-Weiterentwicklungsgesetz mit Anpassungen des § 108 GO NRW
4. Annahme einer Schenkung der Siedlergemeinschaft Boscheln e.V. 1936
5. 68. Änderung des Flächennutzungsplanes - Marienhöhe II -  
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung
6. Bebauungsplan Nr. 139 - Marienhöhe II -  
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung

7. Bebauungsplan Nr. 136 - Alte Aachener Straße -  
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
8. 5. Änderung der Satzung der Stadt Übach-Palenberg über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage (Entwässerungssatzung)  
(die Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
9. Haushalt 2025
- 9.1. Einwendungen gemäß § 80 Absatz 3 GO NRW zum Haushaltsentwurf
- 9.2. Änderungsanträge zum Haushaltsentwurf
- 9.3. Beratung und Beschluss des Stellenplans für das Haushaltsjahr 2025
- 9.4. Beratung und Erlass der Haushaltssatzung 2025
10. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 10.1 Kreis Heinsberg: Fortschreibung des Nahverkehrsplanes -  
Beteiligungsverfahren
- 10.2 Online-Übertragung aller öffentlichen Stadtrats- und Ausschusssitzungen im Internet (Livestream)  
hier: Beschlussempfehlung der interfraktionellen Runde
11. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

12. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.06.2024 aus nichtöffentlicher Sitzung
13. Grundstücksangelegenheiten
- 13.1. Löschung Vorkaufsrecht
- 13.2. Veräußerung einer Teilfläche eines Grundstückes Flur 40, Flurstück 1006, Friedhof Scherpenssel
- 13.3. Veräußerung eines Grundstückes Flur 4, Flurstück 2546, in Boscheln, Brünestraße
- 13.4. Verkauf eines 6.862 m<sup>2</sup> großen Gewerbegrundstückes an der Fraunhoferstraße im Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus
14. enwor – energie & wasser vor ort GmbH;  
Stammkapitalerhöhung und Gesellschaftsvertragsänderung einer mittelbaren Beteiligungsgesellschaft im Zusammenhang mit der Gründung von Projektgesellschaften innerhalb des Teilkonzerns (Vorratsbeschluss)  
hier: Gesellschaftsvertragsänderung und Stammkapitalerhöhung der STAWAG Energie

- 15.** Erweiterungen zur Tagesordnung
- 16.** Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- 16.1.** Bebauungsplan Nr. 136 - Alte Aachener Straße -  
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung
- 16.2.** Erläuterungen zum Stellenplan für das Haushaltsjahr 2025