

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
DES HAUPT- UND
FINANZAUSSCHUSSES**

**Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
24. HuFA 2020-2025
Sitzungsdatum:
12.09.2024
Niederschrift**

Übach-Palenberg, den 12.09.2024

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Oliver Walther versammelte sich heute um 17:06 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Haupt- und Finanzausschuss

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2024
2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.01.2024 aus öffentlicher Sitzung
3. Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Übach-Palenberg für das Haushaltsjahr 2023 und Entlastung des Bürgermeisters
4. Verzicht auf Aufstellung eines Gesamtabchlusses zum 31.12.2023
5. Änderung der Rechnungsprüfungsordnung der Stadt Übach-Palenberg
6. 16. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Übach-Palenberg
7. Bebauungsplan Nr. 138 - Beyelsfeld II -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
8. Erschließungsvertrag BP 138 - Beyelsfeld II -
9. Bebauungsplan Nr. 136 - Alte Aachener Straße -
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung
10. Bebauungsplan Nr. 91 - Bahnhofsumfeld - 3. vereinfachte Änderung
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
11. Erschließungsvertrag BP Nr. 91- Bahnhofsumfeld -3. vereinfachte Änderung
12. Anmietung Räumlichkeiten für Kunst-, Kultur- und Bücherkiste Übach-Palenberg e.V.

13. Planung und Errichtung eines Kunstrasenplatzes in Übach-Palenberg
14. Förderprogramm Stecker-Solar: Erhöhung Budget 2024
15. Anpassung des Gesellschaftsvertrages der Bad Laaspher-Energie GmbH
16. Anpassung von Gesellschaftsverträgen an § 108 Abs. 1 Nr. 8 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) sowie Streichung des § 108 Abs. 1 Nr. 9 GO NRW
hier: Sammelbeschluss
17. Anregung nach § 24 GO NRW vom 19.06.2024 betr. Verkehrssituation Heerleener Straße Scherpenseel
18. Anregung nach § 24 GO NRW vom 20.08.2024 betr. Schaukel für Kinder mit Behinderungen
19. Erweiterungen zur Tagesordnung
20. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

B) Nichtöffentliche Sitzung

21. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.01.2024 aus nichtöffentlicher Sitzung
22. Grundstücksangelegenheiten
 - 22.1. Veräußerung verschiedener Grundstücke der Flur 64 zur Errichtung einer Studierendenapartamentanlage und von Kleinwohnungen hier: Erläuterung und Anfrage durch den Investor
 - 22.2. Kauf einer landwirtschaftlichen Fläche Flur 54 Flurstück Nr. 39
 - 22.3. Veräußerung eines ca. 6.184 m² großen Gewerbegrundstücks an der Fraunhoferstraße im Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus
 - 22.4. Kauf einer landwirtschaftlichen Fläche Flur 5 Flurstück Nr. 188/84
 - 22.5. Veräußerung einer Teilfläche aus dem Grundstück Flur 6 Flurstück 1155 Rosenweg
 - 22.6. Veräußerung eines Grundstücks Flur 17 Flurstück 1086 Kopernikusstraße
 - 22.7. Erwerb weiterer Erbanteile einer Erbengemeinschaft betreffend verschiedener landwirtschaftlicher Grundstücke in Übach-Palenberg
23. Vertragsangelegenheiten
 - 23.1. Erschließungsvertrag BP Nr. 138 - Beyelsfeld II-
 - 23.2. Erschließungsvertrag BP Nr. 91 - Bahnhofsumfeld - 3. vereinfachte Änderung

- 24. Vergabeangelegenheiten
- 24.1. Vergabe der niederschweligen Flüchtlingsbetreuung inkl. Hausmeisterdienste an den Flüchtlingsunterkünften der Stadt Übach-Palenberg
- 25. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 26. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- 26.1. Bebauungsplan Nr. Nr. 138 - Beyelsfeld II - hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung
- 26.2. Anregung nach § 24 GO NRW vom 19.06.2024 betr. Verkehrssituation Heerleener Straße Scherpenseel hier: Antragsteller/in
- 26.3. Anregung nach § 24 GO NRW vom 20.08.2024 betr. Schaukel für Kinder mit Behinderungen hier: Antragsteller/in

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Sven Bildhauer	SPD (SPD-Fraktion)	Als Vertreter für Stadtverordnete Daniela Altana
Herr Bernhard Brade	parteilos (fraktionslos)	
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Dr. Sascha Derichs	SPD (SPD-Fraktion)	Als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Gerd Streichert - anwesend ab TOP 5
Herr Heinrich-Josef Frings	UWG/ Freie Wähler (Fraktion UWG/ Freie Wähler)	
Herr Gerhard Gudduschat	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Walter Junker	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Frau Doris Kleinsteuber	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Rainer Reißmayer	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Frau Angela Suchan	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Herr Josef Switalla	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Jochen Verbeet	FDP (CDU-FDP-Fraktion)	

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Oliver Walther CDU

Verwaltungsbedienstete

Herr Erster Stadtbeigeordneter Thomas Schröder
Herr Kämmerer Björn Beeck

Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen
Herr Technischer Bediensteter Achim Engels
Frau Stadtverwaltungsrätin Jutta Gündling
Frau Stadtverwaltungsrätin Maike Heinen
Herr Verwaltungsbediensteter Thomas Lohren
Herr Technischer Bediensteter Oliver Stoffels

Schriftführung

Herr Verwaltungsbediensteter Dennis Otermans

Bürgermeister Walther begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, den Vertreter der Presse sowie die Zuschauer. Anschließend stellte er die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Vor Einstieg in die Tagesordnung teilte er mit, dass die Verwaltung darum bitte, die Tagesordnungspunkte 4 und 12 von der Tagesordnung abzusetzen.

Beschluss:

Die folgenden Tagesordnungspunkte werden von der Tagesordnung abgesetzt:

TOP 4: „Verzicht auf Aufstellung eines Gesamtabchlusses zum 31.12.2023“

TOP 12: „Anmietung Räumlichkeiten für Kunst-, Kultur- und Bücherkiste Übach-Palenberg e.V.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2024

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.06.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.01.2024 aus öffentlicher Sitzung

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.01.2024 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

3 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Übach-Palenberg für das Haushaltsjahr 2023 und Entlastung des Bürgermeisters

Bürgermeister Walther übergab für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung an den ersten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden **Walter Junker**.

Anschließend verließ er zu diesem Tagesordnungspunkt den Sitzungssaal.

Erster stellvertretender Ausschussvorsitzender Junker verwies vor der Abstimmung auf die geänderte Beschlussempfehlung aus dem Rechnungsprüfungsausschuss.

Beschlussempfehlung:

1. Der Jahresabschluss 2023 incl. des beigefügten Lagebericht für das Haushaltsjahr 2023 wird in der als Anlage zu dieser Sitzungsvorlage bestehenden Form vom Rat gem. § 96 GO NRW festgestellt.

2. Der ausgewiesene Jahresüberschuss incl. der Verrechnung von Erträgen und Aufwendungen mit der allgemeinen Rücklage in Höhe von 9.315.052,70 € wird der Ausgleichsrücklage zugeführt.

3. Dem Bürgermeister wird für das Haushaltsjahr 2023 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

4 Verzicht auf Aufstellung eines Gesamtabchlusses zum 31.12.2023

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt.

5 Änderung der Rechnungsprüfungsordnung der Stadt Übach-Palenberg

Beschlussempfehlung:

Die Rechnungsprüfungsordnung wird wie folgt geändert:

1) **Änderung der Wertgrenze zum Haushaltsjahr 2025:**

§ 3 Aufgaben der örtlichen Rechnungsprüfung

In § 3 Absatz 2 Nr. 1 und Nr. 9 wird der Betrag „410,00 € netto“ durch „800,00 € netto“ ersetzt.

§ 6 Mitteilungspflichten gegenüber der örtlichen Rechnungsprüfung

In § 6 Absatz 9 wird der Betrag „410,00 € netto“ durch „800,00 € netto“ ersetzt.

Die Änderungen treten am 01.01.2025 in Kraft.

2) **Erweiterung Aufgabenkatalog:**

§ 3 Aufgaben der örtlichen Rechnungsprüfung

§ 3 Absatz 5 wird um die Buchstaben b) und c) mit folgendem Inhalt ergänzt:

- „b) Aufgabengebiet „Sponsoring“
- c) Aufgaben der internen Meldestelle gemäß Hinweisgeber-schutzgesetz NRW (HinSchG NRW)“,

Die Änderung treten am 20.09.2024 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

6 16. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Übach-Palenberg

Beschlussempfehlung:

Die in der Anlage beigefügte Satzung zur 16. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Übach-Palenberg vom 04.05.1998 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- 7 **Bebauungsplan Nr. 138 - Beyelsfeld II -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Sat-
zung**
-

Beschlussempfehlung:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabellen (siehe Anlage) entschieden.
2. Über die von der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
3. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
4. Der Bebauungsplanes Nr. 138 – Beyelsfeld II - wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

- 8 **Erschließungsvertrag BP 138 - Beyelsfeld II -**
-

Die Unterlagen wurden seitens der Fraktionen zur Kenntnis genommen.

- 9 **Bebauungsplan Nr. 136 - Alte Aachener Straße -
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und
der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung**
-

Bürgermeister Walther verwies vor der Abstimmung auf die geänderte Beschlussempfehlung aus dem Ausschuss für Bauen und Ordnung.

Beschlussempfehlung:

1. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden.

2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der frühzeitigen Beteiligung gem. 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
3. Der neue Planentwurf zum Bebauungsplan Nr. 136 – Alte-Aachener-Straße – wird beschlossen.
4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 136 – Alte-Aachener-Straße wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

- 10 **Bebauungsplan Nr. 91 - Bahnhofsumfeld - 3. vereinfachte Änderung hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung**
-

Beschlussempfehlung:

1. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
2. Über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
3. Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 91 – Bahnhofsumfeld - wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

- 11 **Erschließungsvertrag BP Nr. 91- Bahnhofsumfeld -3. vereinfachte Änderung**
-

Die Unterlagen wurden seitens der Fraktionen zur Kenntnis genommen.

12 **Anmietung Räumlichkeiten für Kunst-, Kultur- und Bücherkiste Übach-Palenberg e.V.**

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt.

13 **Planung und Errichtung eines Kunstrasenplatzes in Übach-Palenberg**

Die **CDU-FDP-Fraktion** beantragte, den Tagesordnungspunkt 13 ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Rat zu verweisen.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 13 „Planung und Errichtung eines Kunstrasenplatzes in Übach-Palenberg“ wird ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Rat verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

**7 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen
3 Enthaltungen**

14 **Förderprogramm Stecker-Solar: Erhöhung Budget 2024**

Die **Verwaltung** erklärte, dass die geplante Budgeterweiterung vorerst abschließend sei, da das Budget sodann für auskömmlich gehalten werde. Sollte noch weiterer Bedarf bestehen, so werde die Verwaltung in der Sitzungsperiode im November noch einmal an die Politik herantreten.

Beschlussempfehlung:

Der Rat der Stadt Übach-Palenberg stimmt der Aufstockung des Fördertopfs für die Stecker-Solarförderung in 2024 in Höhe von max. 4.550,00 € (entsprechend 31 x 150 € mit dem Restbudget von 100 € Förderung) zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

15 Anpassung des Gesellschaftsvertrages der Bad Laaspher-Energie GmbH

Beschlussempfehlung:

1. Der Anpassung des Gesellschaftsvertrages der Bad Laaspher-Energie GmbH entsprechend der beigefügten Anlage 1 wird zugestimmt.
2. Die Vertreter der Stadt Übach-Palenberg in der Kreiswerke Heinsberg GmbH und in der NEW Kommunalholding GmbH werden ermächtigt, die Änderungen bei der nächsten Gesellschafterversammlung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

**16 Anpassung von Gesellschaftsverträgen an § 108 Abs. 1 Nr. 8 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) sowie Streichung des § 108 Abs. 1 Nr. 9 GO NRW
hier: Sammelbeschluss**

Beschlussempfehlung:

1. Den Änderungen der Gesellschaftsverträge lt. beigefügter Anlage 1 wird zugestimmt.
2. Die Vertreter der Stadt Übach-Palenberg in den entsprechenden Gremien werden ermächtigt, die Änderung in der nächsten Gesellschafterversammlung des jeweiligen Unternehmens zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

17 Anregung nach § 24 GO NRW vom 19.06.2024 betr. Verkehrssituation Heerleener Straße Scherpenseel

Die **CDU-FDP-Fraktion** beantragte die Prüfung von Maßnahmen im Sinne der Anregung und anschließender Berichterstattung im Fachausschuss.

Beschluss:

Die Verwaltung wird mit der Prüfung von Maßnahmen im Sinne der Anregung beauftragt. Sobald Prüfergebnisse vorliegen, soll im Fachausschuss über diese berichtet werden.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

18 Anregung nach § 24 GO NRW vom 20.08.2024 betr. Schaukel für Kinder mit Behinderungen

Beschluss:

Die Verwaltung nimmt Kontakt mit dem Antragsteller auf, um die genauen Umstände des betroffenen Kindes zu eruieren. Anschließend soll eine Beschaffung geprüft und die Fraktionsvorsitzenden über die möglichen Maßnahmen und Kosten informiert werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

19 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

20 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

Es lagen folgende Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters vor.

Die **Verwaltung** teilte mit, dass auf der sogenannten „Schlösserallee“ entlang der Wurm die Deckschicht durch den WVER wegen der derzeitigen Witterung noch nicht fertiggestellt werden konnte. Dies solle jedoch im Laufe der nächsten Wochen erfolgen und der Weg anschließend wieder geöffnet werden.

Weiterhin informierte die **Verwaltung** darüber, dass die Erneuerung des Kunstrasenplatzes „Am Bucksberg“ als Maßnahme des Runden Tisches abgeschlossen sei.

Bürgermeister Walther schloss um 17.47 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Walther** um 18.44 Uhr die Sitzung.

gez.
Walther
Bürgermeister

gez.
Otermans
Schriftführer