

**NIEDERSCHRIFT  
ZUR SITZUNG DES  
RATES**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:  
33. Rat 2020-2025  
Sitzungsdatum:  
14.11.2024

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 14.11.2024

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Oliver Walther versammelte sich heute um 18:31 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

**Rat der Stadt Übach-Palenberg**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

**Tagesordnung**

**A) Öffentliche Sitzung**

1. Neuaufstellung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln Hier: Stellungnahme der Stadt Übach-Palenberg im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

Frau Daniela Altana	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Sven Bildhauer	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Bernhard Brade	parteilos (fraktionslos)
Frau Claudia Burghardt	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Dr. Sascha Derichs	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Nico Einmahl	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Heinrich-Josef Frings	UWG/ Freie Wähler (Fraktion UWG/ Freie Wähler)
Herr Herbert Görtz	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Gerhard Gudduschat	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Peter Jung	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Walter Junker	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Frau Doris Kleinsteuber	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Lars Kleinsteuber	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Lars Kohnen	CDU (CDU-FDP)
Herr Robert Kohnen	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Herr Dietmar Lux	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Jens Meyer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Frau Petra Meyer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)

Herr Rainer Reißmayer	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Herr Gerd Streichert	SPD (SPD-Fraktion)
Frau Angela Suchan	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Herr Josef Switalla	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Marco Thielscher	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Herr Wolfgang Tröger	UWG/ Freie Wähler (Fraktion UWG/ Freie Wähler)
Herr Jochen Verbeet	FDP (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Hubert Wynands	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Michael Ziege	CDU (CDU-FDP-Fraktion)

### Abwesende Stadtverordnete

Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt	B90/ Die Grünen (Fraktion B90/ Die Grünen)
Frau Petra Streifels	SPD (SPD-Fraktion)

### Bürgermeister

Herr Bürgermeister Oliver Walther      CDU

### Verwaltungsbedienstete

Herr Erster Stadtbeigeordneter Thomas Schröder  
Herr Technischer Bediensteter Achim Engels  
Herr Thomas Ratte-Schreuers

### Schriftführung

Herr Verwaltungsbediensteter Dennis Otermans

**Bürgermeister Walther** stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Er begrüßte die Stadtverordneten sowie die Vertreter der Verwaltung.

## A) Öffentliche Sitzung

### 1 **Neuaufstellung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln Hier: Stellungnahme der Stadt Übach-Palenberg im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung**

---

Die **Verwaltung** erläuterte kurz den Hintergrund zur beabsichtigten Stellungnahme zum zweiten Planentwurf und beantwortete anschließend Fragen seitens der Fraktionen.

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass die getroffenen Beschlüsse betreffend Marienhöhe I und Marienhöhe II selbstverständlich weiterhin rechtlich bindend seien auch wenn der Regionalplan ohne Berücksichtigung der Punkte aus der Stellungnahme beschlossen werde. Die Verwaltung vertrete jedoch die Auffassung, dass insbesondere wegen der Zeichnungsunschärfe im Hinblick auf die beiden Gebiete eine

Stellungnahme abgegeben werden solle, damit im Falle eines gerichtlichen Verfahrens diesbezüglich jedwede Vorwürfe wegen einer unterlassenen Stellungnahme abgewiesen werden können.

Die **SPD-Fraktion** teilte mit, dass sie bereits den im beschleunigten Verfahren entwickelten Gebieten Marienhöhe I und Marienhöhe II äußerst kritisch gegenübergestanden habe. Sie habe insbesondere die Sorge, dass bei einer Behebung der Zeichnungsunschärfe möglicher Spielraum für ein weiteres Gebiet geschaffen werden könne, welches dann erneut im beschleunigten Verfahren entwickelt werde. Die weiteren Punkte der Stellungnahme sehe sie zwar weitestgehend unkritisch, werde der Beschlussempfehlung unter 2) wegen der gemachten Ausführungen aber nicht folgen und dagegen stimmen.

Die **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** teilte mit, dass sie ebenfalls gegen die Beschlussempfehlung unter 2) stimmen werde, da die konkreten Punkte der Stellungnahme nicht einzeln beschlossen werden und sie nicht in allen Punkten der vorgeschlagenen Stellungnahme folge.

Nachdem anschließend keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, stellte Bürgermeister Walther die Beschlussempfehlung zur Abstimmung.

#### **Beschluss:**

- 1) **Der Rat der Stadt Übach-Palenberg nimmt die im zweiten Planentwurf zur Neuaufstellung des Regionalplans Köln der Bezirksregierung vorgesehen Flächen für die zukünftige Deckung des räumlichen Bedarfs zur Kenntnis.**
  
- 2) **Der Rat der Stadt Übach-Palenberg beauftragt die Verwaltung, im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung eine Stellungnahme zum zweiten Planentwurf abzugeben.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Zu 1) Einstimmig**

**Zu 2) 17 Ja -Stimmen  
13 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung**

**Bürgermeister Walther** schloss um 18.53 Uhr die öffentliche Sitzung. Tagesordnungspunkte für den nichtöffentlichen Teil der Sitzung lagen nicht vor.

gez.  
Walther  
Bürgermeister

gez.  
Otermans  
Schriftführer