

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR BAUEN
UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 22. BO 2020-2025 Sitzungsdatum: 11.09.2024 Niederschrift

Übach-Palenberg, den 11.09.2024

Unter dem Vorsitz von Marcel Derichs versammelte sich heute um 17:02 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2024
2. Bebauungsplan Nr. 138 - Beyelsfeld II -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
3. Erschließungsvertrag BP 138 - Beyelsfeld II -
4. Bebauungsplan Nr. 136 - Alte Aachener Straße -
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung
5. Bebauungsplan Nr. 91 - Bahnhofsumfeld - 3. vereinfachte Änderung
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
6. Erschließungsvertrag BP Nr. 91- Bahnhofsumfeld -3. vereinfachte Änderung
7. Erfahrungsbericht zum Pilotprojekt Videoüberwachung des Altglascontainerstandortes an der Pumpenstation in Scherpenseel
8. Machbarkeitsstudie Feuerwehrgerätehaus Übach
9. Beantwortung der Anfrage der UWG-Fraktion vom 25.04.2024 betreffend Notfallpläne
10. Erweiterungen zur Tagesordnung
11. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
Anfrage

B) Nichtöffentliche Sitzung

- 12. Vertragsangelegenheiten
 - 12.1. Erschließungsvertrag BP Nr. 138 - Beyelsfeld II-
 - 12.2. Erschließungsvertrag BP Nr. 91 - Bahnhofsumfeld - 3. vereinfachte Änderung
 - 13. Vergabeangelegenheiten
 - 13.1. Beschaffung von Erdgas für die Stadt Übach-Palenberg, hier: Entscheidung über Zuschlagserteilung
 - 13.2. Genehmigung der dringlichen Vergabe "Außenanlagen an der KGS Übach"
 - 13.3. Energetische Modernisierung Gymnasium - Nebengebäude - Vergabe Ingenieurleistungen Fassadensanierung
 - 13.4. Vergabe Architektendienstleistungen Sanierung Duschen und Sanitäranlagen Freibad
 - 13.5. Umbau der L 47 Geilenkirchener Straße in Frelenberg - Vergabe der Bauleistung
 - 13.6. Beschaffung und Aufstellung von Fahrradboxen
 - 13.7. Sanierung des Torbogens an der Kirche St. Dionysius
 - 13.8. Erneuerung untere Schulstraße - Vergabe der Planungsleistung
 - 13.9. Neu- und Umbau Mensa KGS Übach-Palenberg - Einhausung Wärmepumpe und RLT
 - 13.10. Auftragsüberschreitung Radverkehrskonzept für die Stadt Übach-Palenberg
 - 14. Erweiterungen zur Tagesordnung
 - 15. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
 - 15.1. Bebauungsplan Nr. Nr. 138 - Beyelsfeld II - hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung
- Anfrage

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Johannes Bröhl	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Frau Claudia Burghardt	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)

Herr Nico Einmahl	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Herbert Görtz	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Jens Meyer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)
Frau Angela Suchan	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Herr Hubert Wynands	CDU (CDU-FDP-Fraktion)

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Hans Engels	SPD	anwesend bis TOP 13.6 Als persönlicher Vertreter für die ausgeschiedene Stadtver- ordnete Regina Buckenhofer
Herr Thomas Otten	CDU	
Herr Peter Peetz	UWG/ Freie Wähler	Als persönlicher Vertreter für sachkundigen Bürger Olaf Branigk

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Edgar Busch	CDU
Frau Carla Glashagen	B90/Die Grünen

Abwesende Stadtverordnete

Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
-------------------	---

Abwesende sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Christoph Nilles	SPD
-----------------------	-----

Abwesende Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken	parteilos
-------------------	-----------

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Oliver Walther	CDU
Herr Erster Stadtbeigeordneter Thomas Schröder	
Herr Kämmerer Björn Beeck	
Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen	
Herr Technischer Bediensteter Achim Engels	
Frau Stadtverwaltungsrätin Maike Heinen	
Frau Stadtverwaltungsrätin Maria Luise Hermanns	
Herr Technischer Bediensteter Oliver Stoffels	

Schriftführung

Herr Verwaltungsbediensteter Dennis Otermans
--

Ausschussvorsitzender Derichs begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Verwaltungsbediensteten, die Gäste Herrn Dr.-Ing. Schütte von der antwortING - Beratende Ingenieure GmbH und Herrn Prof. Coersmeier von der design team c GmbH sowie den Vertreter der Presse und die Zuschauer.

Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

Die **CDU-FDP-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der nichtöffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) **Öffentliche Sitzung**

1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2024**

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung vom 13.06.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2 **Bebauungsplan Nr. 138 - Beyelsfeld II -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung**

Beschlussempfehlung:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabellen (siehe Anlage) entschieden.
2. Über die von der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
3. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
4. Der Bebauungsplan Nr. 138 – Beyelsfeld II - wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

3 **Erschließungsvertrag BP 138 - Beyelsfeld II -**

Die Unterlagen wurden seitens der Fraktionen zur Kenntnis genommen.

4 **Bebauungsplan Nr. 136 - Alte Aachener Straße - hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung**

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass die Entwässerung zweiteilig geplant sei. Das Niederschlagswasser solle über den Übach abgeleitet werden, das Schmutzwasser über die bestehenden Kanalanlagen.

Auf weitere Nachfrage der **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** erklärte die Verwaltung, dass der WVER weder Bedenken gegen die Ableitung des Niederschlagswassers in den Übach noch gegen den darüber erfolgenden Zufluss in die Wurm geäußert habe.

Die **Verwaltung** teilte mit, dass der vorliegende Bebauungsplanentwurf anzupassen sei. Straßenseitig sei ein Streifen von ca. 150 m² im Eigentum von Straßen.NRW. Hierbei handle es sich folglich bauplanungsrechtlich um eine Verkehrsfläche und nicht um ein urbanes Gebiet. Sie schlug deshalb vor, die Beschlussempfehlung unter Berücksichtigung der Änderung des Bebauungsplanentwurfes zur Abstimmung zu stellen.

Die **CDU-FDP-Fraktion** bat anschließend darum, die Änderungen konkret zu benennen und diese in der Niederschrift zu vermerken.

Die **Verwaltung** teilte daraufhin folgende Änderungen mit:

1. Ca. 150 m² straßenseitig sind als Verkehrsfläche und nicht als urbanes Gebiet auszuweisen.
2. Erhöhung der Grundflächenzahl I (GRZ I) von 0,4 auf 0,45.
3. Erhöhung der Grundflächenzahl II (GRZ II) von 0,7 auf 0,8.

Anschließend stellte **Ausschussvorsitzender Derichs** die geänderte Beschlussempfehlung mit der Änderung „3. Der neue Planentwurf zum Bebauungsplan Nr. 136 – Alte-Aachener-Straße – wird beschlossen.“ zur Abstimmung.

Beschlussempfehlung:

1. **Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden.**
2. **Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der frühzeitigen Beteiligung gem. 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.**

3. Der neue Planentwurf zum Bebauungsplan Nr. 136 – Alte-Aachener-Straße – wird beschlossen.
4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 136 – Alte-Aachener-Straße wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

5 Bebauungsplan Nr. 91 - Bahnhofsumfeld - 3. vereinfachte Änderung hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass das für die Planung zuständige Ingenieurbüro Bodenproben vor Ort entnommen habe. Auf der östlichen Seite sei die Entwässerung durch Versickerung möglich. Auf der westlichen Seite solle das Niederschlagswasser gesammelt und gedrosselt in den Kanal eingeleitet werden.

Beschlussempfehlung:

1. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
2. Über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
3. Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 91 – Bahnhofsumfeld - wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

6 Erschließungsvertrag BP Nr. 91- Bahnhofsumfeld -3. vereinfachte Änderung

Die Unterlagen wurden seitens der Fraktionen zur Kenntnis genommen.

7 **Erfahrungsbericht zum Pilotprojekt Videoüberwachung des Altglas-containerstandortes an der Pumpenstation in Scherpenseel**

Die **Verwaltung** erläuterte die bisherigen Ergebnisse des Projektes. Sie teilte mit, dass es noch ein weiteres halbes Jahr als Pilotprojekt laufen werde. Anschließend werde sie im Rahmen eines Abschlussberichtes noch einmal über alle Erkenntnisse berichten.

Auf Nachfrage der **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** teilte die Verwaltung mit, dass insbesondere die Datenschutzkonformität im Hinblick auf Zertifikate für Cloud-Speicheranlagen die hohen Kosten verursache.

Der Erfahrungsbericht wurde anschließend zur Kenntnis genommen.

8 **Machbarkeitsstudie Feuerwehrgerätehaus Übach**

Herr Dr.-Ing. Schütte und Herr Prof. Coersmeier berichteten über die von Ihnen erstellte Machbarkeitsstudie zum Feuerwehrgerätehaus Übach.

Auf Nachfrage der **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** teilte die Verwaltung mit, dass Mittel im Haushaltsjahr 2025 eingestellt werden sollen. Zunächst solle die Ausschreibung der Planungsleistung erfolgen. Die Planung soll sodann im Jahr 2026 durchgeführt werden. Die Umsetzung sei in den nachfolgenden Jahren angedacht.

Auf weitere Nachfrage teilte das Ingenieurbüro mit, dass sich die Kosten schätzungsweise auf 13 – 15 Millionen Euro belaufen werden.

Die Fraktionen nahmen die vorgestellte Machbarkeitsstudie zustimmend zur Kenntnis.

9 **Beantwortung der Anfrage der UWG-Fraktion vom 25.04.2024 betreffend Notfallpläne**

Auf Nachfrage der **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** teilte die Verwaltung mit, dass die Feuerwehrgerätehäuser als Leuchttürme in Notsituationen fungieren sollen.

10 **Erweiterungen zur Tagesordnung**

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

11 **Bericht und Mitteilungen der Verwaltung**

Es lagen keine Berichte und Mitteilungen der Verwaltung vor.

Anfrage

Anfrage der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass sie hinsichtlich die Stellenausschreibungen eine Priorisierungsliste erarbeitet habe. Gemäß dieser Liste werden die Stellenausschreibungen für die Außendienstmitarbeiterstellen im Fachbereich Sicherheit und Ordnung Ende September/Oktober erfolgen können.

Ausschussvorsitzender Derichs schloss um 18.24 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender Derichs** um 19.01 Uhr die Sitzung.

gez.
Derichs
Ausschussvorsitzender

gez.
Otermans
Schriftführer