

Übach-Palenberg, den 28.08.2024

E I N L A D U N G

Zur Sitzung

des Haupt- und Finanzausschusses

am **Donnerstag, dem 12. September 2024, um 17:00 Uhr**
im großen Sitzungssaal des Rathauses lade ich Sie hiermit ein.

gez.
Walther

T a g e s o r d n u n g

- A) **Öffentliche Sitzung**
1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2024
 2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.01.2024 aus öffentlicher Sitzung
 3. Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Übach-Palenberg für das Haushaltsjahr 2023 und Entlastung des Bürgermeisters
 4. Verzicht auf Aufstellung eines Gesamtabschlusses zum 31.12.2023 (die Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
 5. Änderung der Rechnungsprüfungsordnung der Stadt Übach-Palenberg (die Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
 6. 16. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Übach-Palenberg
 7. Bebauungsplan Nr. 138 - Beyelsfeld II -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
 8. Erschließungsvertrag BP 138 - Beyelsfeld II -

9. Bebauungsplan Nr. 136 - Alte Aachener Straße -
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung
10. Bebauungsplan Nr. 91 - Bahnhofsumfeld - 3. vereinfachte Änderung
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
11. Erschließungsvertrag BP Nr. 91- Bahnhofsumfeld -3. vereinfachte Änderung
12. Anmietung Räumlichkeiten für Kunst-, Kultur- und Bücherkiste Übach-Palenberg e.V.
13. Planung und Errichtung eines Kunstrasenplatzes in Übach-Palenberg
14. Förderprogramm Stecker-Solar: Erhöhung Budget 2024
15. Anpassung des Gesellschaftsvertrages der Bad Laaspher-Energie GmbH
16. Anpassung von Gesellschaftsverträgen an § 108 Abs. 1 Nr. 8 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) sowie Streichung des § 108 Abs. 1 Nr. 9 GO NRW
hier: Sammelbeschluss
(die Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
17. Anregung nach § 24 GO NRW vom 19.06.2024 betr. Verkehrssituation Heerlener Straße Scherpenseel
18. Anregung nach § 24 GO NRW vom 20.08.2024 betr. Schaukel für Kinder mit Behinderungen
19. Erweiterungen zur Tagesordnung
20. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

B) Nichtöffentliche Sitzung

21. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.01.2024 aus nichtöffentlicher Sitzung
22. Grundstücksangelegenheiten
- 22.1 Veräußerung verschiedener Grundstücke der Flur 64 zur Errichtung einer Studierendenappartamentanlage und von Kleinwohnungen, hier: Erläuterung und Anfrage durch den Investor (die Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
- 22.2 Kauf einer landwirtschaftlichen Fläche Flur 54 Flurstück Nr. 39
- 22.3 Veräußerung eines ca. 6.184 m² großen Gewerbegrundstücks an der Fraunhoferstraße im Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus
- 22.4 Kauf einer landwirtschaftlichen Fläche Flur 5 Flurstück Nr. 188/84

- 22.5** Veräußerung einer Teilfläche aus dem Grundstück Flur 6 Flurstück 1155 Rosenweg
- 22.6** Veräußerung eines Grundstücks Flur 17 Flurstück 1086 Kopernikusstraße
- 22.7** Erwerb weiterer Erbanteile einer Erbengemeinschaft betreffend verschiedener landwirtschaftlicher Grundstücke in Übach-Palenberg
- 23.** Vertragsangelegenheiten
- 23.1** Erschließungsvertrag BP Nr. 138 - Beyelsfeld II-
- 23.2** Erschließungsvertrag BP Nr. 91 - Bahnhofsumfeld - 3. vereinfachte Änderung
- 24.** Vergabeangelegenheiten
- 24.1** Vergabe der niederschweligen Flüchtlingsbetreuung inkl. Hausmeisterdienste an den Flüchtlingsunterkünften der Stadt Übach-Palenberg
- 25.** Erweiterungen zur Tagesordnung
- 26.** Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- 26.1** Bebauungsplan Nr. Nr. 138 - Beyelsfeld II - hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung
- 26.2** Anregung nach § 24 GO NRW vom 19.06.2024 betr. Verkehrssituation Heerlener Straße Scherpenseel hier: Antragsteller/in
- 26.3** Anregung nach § 24 GO NRW vom 20.08.2024 betr. Schaukel für Kinder mit Behinderungen hier: Antragsteller/in

Mitglieder:

Walther, Oliver

Vorsitzender

Pickartz, Alf-Ingo

2. stv. Vors.

Altana, Daniela

Brade, Bernhard

Derichs, Marcel

Frings, Heinrich-Josef

Gudduschat, Gerhard

Junker, Walter

Kleinsteuber, Doris

Rißmayer, Rainer

Streichert, Gerd

Suchan, Angela

Switalla, Josef

Verbeet, Jochen

SPD

SPD

fraktionslos

CDU-FDP

UWG/ Freie

Wähler

CDU-FDP

CDU-FDP

SPD

B90/Grüne

SPD

B90/Grüne

CDU-FDP

CDU-FDP

Vertretung:

Einmahl, Nico

Streifels, Petra

Görtz, Herbert

Bröhl, Johannes

Tröger, Wolfgang

Wynands, Hubert

Lux, Dietmar

Bildhauer, Sven

Kozian, Frank

Derichs, Dr. Sascha

Czervan-Quintana Schmidt, Martina

N.N.

Kohnen, Robert

SPD

SPD

CDU-FDP

CDU-FDP

UWG/ Freie

Wähler

CDU-FDP

CDU-FDP

SPD

B90/Grüne

SPD

B90/Grüne

CDU-FDP

CDU-FDP