

Übach-Palenberg, den 28.08.2024

## **E I N L A D U N G**

Zur Sitzung

### **des Ausschusses für Bauen und Ordnung**

am **Mittwoch, dem 11. September 2024, um 17:00 Uhr**  
im großen Sitzungssaal des Rathauses lade ich Sie hiermit ein.

gez.  
Derichs

### **T a g e s o r d n u n g**

#### **A) Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2024
2. Bebauungsplan Nr. 138 - Beyelsfeld II -  
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
3. Erschließungsvertrag BP 138 - Beyelsfeld II -
4. Bebauungsplan Nr. 136 - Alte Aachener Straße -  
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung
5. Bebauungsplan Nr. 91 - Bahnhofsumfeld - 3. vereinfachte Änderung  
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
6. Erschließungsvertrag BP Nr. 91- Bahnhofsumfeld -3. vereinfachte  
Änderung

7. Erfahrungsbericht zum Pilotprojekt Videoüberwachung des Altglascontainerstandortes an der Pumpenstation in Scherpenseel
8. Machbarkeitsstudie Feuerwehrgerätehaus Übach
9. Beantwortung der Anfrage der UWG-Fraktion vom 25.04.2024 betreffend Notfallpläne
10. Erweiterungen zur Tagesordnung
11. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

12. Vertragsangelegenheiten
  - 12.1. Erschließungsvertrag BP Nr. 138 - Beyelsfeld II-
  - 12.2. Erschließungsvertrag BP Nr. 91 - Bahnhofsumfeld - 3. vereinfachte Änderung
13. Vergabeangelegenheiten
  - 13.1. Beschaffung von Erdgas für die Stadt Übach-Palenberg, hier: Entscheidung über Zuschlagserteilung (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
  - 13.2. Genehmigung der dringlichen Vergabe "Außenanlagen an der KGS Übach"
  - 13.3. Energetische Modernisierung Gymnasium - Nebengebäude - Vergabe Ingenieurleistungen Fassadensanierung
  - 13.4. Vergabe Architektendienstleistungen Sanierung Duschen und Sanitäranlagen Freibad (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
  - 13.5. Umbau der L 47 Geilenkirchener Straße in Frelenberg - Vergabe der Bauleistung (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
  - 13.6. Beschaffung und Aufstellung von Fahrradboxen (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
  - 13.7. Sanierung des Torbogens an der Kirche St. Dionysius (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
  - 13.8. Erneuerung untere Schulstraße - Vergabe der Planungsleistung (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
  - 13.9. Neu- und Umbau Mensa KGS Übach-Palenberg - Einhausung Wärmepumpe und RLT
  - 13.10. Auftragsüberschreitung Radverkehrskonzept für die Stadt Übach-Palenberg
14. Erweiterungen zur Tagesordnung

**15.** Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

**15.1.** Bebauungsplan Nr. Nr. 138 - Beyelsfeld II -  
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung

**Mitglieder:**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Derichs, Marcel</b>    | <b>Vorsitzender</b>                       |
| <b>Pickartz, Alf-Ingo</b> | <b>1. stv. Vors.</b>                      |
| <b>Bröhl, Johannes</b>    | <b>2. stv. Vors.</b>                      |
| Branigk, Olaf             | sachk. Bürger                             |
| N.N.                      |   |
| Burghardt, Claudia        |   |
| Einmahl, Nico             |   |
| Engels, Hans              | sachk. Bürger                             |
| Görtz, Herbert            |   |
| Kozian, Frank             |   |
| Meyer, Jens               |   |
| Suchan, Angela            |   |
| Wynands, Hubert           |   |
| <i>Busch, Edgar</i>       | <i>sachk. Einw.</i>                       |
| <i>Glashagen, Carla</i>   | <i>sachk. Einw.</i>                       |
| <i>Nilles, Christoph</i>  | <i>sachk. Einw.</i>                       |
| <i>Lürken, Peter</i>      | <i>sachv. Bürger f.<br/>Denkmalschutz</i> |

**Vertretung:**

|                      |   |   |                      |
|----------------------|---|---|----------------------|
| CDU-FDP              | Switalla, Josef                                   |   | CDU-FDP              |
| SPD                  | Derichs, Dr. Sascha                               |   | SPD                  |
| CDU-FDP              | Junker, Hildegard                                 | sachk. Bürgerin                           | CDU-FDP              |
| UWG/ Freie<br>Wähler | Peetz, Peter                                      | sachk. Bürger                             | UWG/ Freie<br>Wähler |
| CDU-FDP              | Otten, Thomas                                     | sachk. Bürger                             | CDU-FDP              |
| SPD                  | Altana, Daniela                                   |   | SPD                  |
| SPD                  | Streichert, Gerd                                  |   | SPD                  |
| SPD                  | Kleinsteuber, Lars                                |   | SPD                  |
| CDU-FDP              | Gudduschat, Gerhard<br>Quintana Schmidt,<br>Alina | sachk. Bürgerin                           | CDU-FDP              |
| B90/Grüne            | Junker, Walter                                    |   | B90/Grüne            |
| CDU-FDP              | Thielscher, Marco                                 |   | CDU-FDP              |
| B90/Grüne            | Lux, Dietmar                                      |   | B90/Grüne            |
| CDU-FDP              | Langa, René                                       | <i>sachk. Einw.</i>                       | CDU-FDP              |
| CDU-FDP              | Wissing, Dr. Lothar                               | <i>sachk. Einw.</i>                       | CDU-FDP              |
| B90/Grüne            | Fischer, Marc                                     | <i>sachk. Einw.</i>                       | B90/Grüne            |
| SPD                  | Zavrtak, Matthias                                 | <i>sachv. Bürger f.<br/>Denkmalschutz</i> | SPD                  |