

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR
STADTENTWICKLUNG UND
ZUKUNFT**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 09. SZ 2020-2025 Sitzungsdatum: 22.08.2022 Niederschrift

Übach-Palenberg, den 22.08.2022

Unter dem Vorsitz von Lars Kleinsteuber versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Stadtentwicklung und Zukunft

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2022
2. Verpflichtung einer sachkundigen Bürgerin
3. Einführung des digitalen Stadtgutscheins
hier: Vorstellung des Konzeptes
4. Antrag der SPD-Fraktion vom 10.08.2022 gem. § 36 GeschO betr. Bericht der Verwaltung über die Verwendung der Fördermittel aus dem Sofortprogramm Innenstadt
5. Erweiterungen zur Tagesordnung
6. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

7. Erweiterungen zur Tagesordnung
8. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Daniela Altana	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Peter Fröschen	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Herbert Görtz	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	Als Vertreter für sachkundigen Bürger Lars Kohnen
Herr Lars Kleinsteuber	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Robert Kohnen	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Pascal Rick	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Josef Switalla	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Marco Thielscher	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	Als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Frank Kozián

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Christioph Nilles	SPD
Frau Alina Quintana Schmidt	B'90/Die Grünen
Frau Patricia Wiebe	FDP

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Emriye Kabadayi	CDU	Als persönliche Vertreterin für sachkundigen Einwohner Sebastian Schröter
----------------------	-----	---

Abwesende sachkundige Bürger

Herr Sedat Bölükbas	UWG
---------------------	-----

Abwesende sachkundige Einwohner

Frau Carla Glashagen	B90/Die Grünen
----------------------	----------------

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Oliver Walther	CDU
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz	
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek	

Schriftführer

Herr Verwaltungsbediensteter Dennis Otermans	
--	--

Ausschussvorsitzender Kleinsteuber begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbediensteten sowie den Vertreter der Presse.

Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilte er mit, dass die Verwaltung aufgrund organisatorischer Umstellungen Verwaltungsbediensteten Dennis Otermans als neuen ständigen Schriftführer für die Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung und Zukunft vorschlägt und ließ hierüber abstimmen.

Beschluss:

Als ständiger Schriftführer für die Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung und Zukunft der Stadt Übach-Palenberg wird Verwaltungsbediensteter Dennis Otermans bestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2022

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Zukunft vom 25.05.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2 Verpflichtung einer sachkundigen Bürgerin

Ausschussvorsitzender Kleinsteuber nahm die Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürgerin Patricia Wiebe vor.

Hierzu verlas er folgende Verpflichtungserklärung:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehme, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Stadt erfüllen werde. So wahr mir Gott helfe.“

Die sachkundige Bürgerin erhob sich währenddessen von ihrem Platz und bekundete somit ihr Einverständnis mit dem Text der Verpflichtungserklärung, die sie im Nachgang der Sitzung an die Verwaltung zurückgab.

3 Einführung des digitalen Stadtgutscheins hier: Vorstellung des Konzeptes

Zentrummanager Herr Kevin Kaiser vom Büro Kaiser & Freunde stellte eine Präsentation zur Einführung des digitalen Stadtgutscheins vor und stand anschließend für Fragen seitens der Ausschusmitglieder zur Verfügung.

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte Herr Kaiser mit, dass er die Hauptaufgabe der kommenden Monate in entsprechenden Marketingmaßnahmen sehe, um interessierte Geschäftsleute in die Stadt zu locken. Der Stadtgutschein sei hierbei als eine erste Maßnahme zu betrachten.

Die Verwaltung teilte auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** mit, dass man sich im Hinblick auf dieses Vorhaben an anderen vergleichbaren Städten orientieren werde, die bereits erfolgreich einen Stadtgutschein eingeführt haben und betreiben. Vorgesehen sei, dass Teilnehmende bei Transaktionen, die in ihren Geschäften getätigt werden, eine Gebühr von 2,9 % an den Betreiber, die Stadtguthaben GmbH, abführen müssten.

Auf Nachfrage der **CDU-FDP-Fraktion** erklärte Herr Kaiser, dass die Umsetzung des Designs der Informationsflyer durch das Büro Kaiser & Freunde erfolge. Auch die Akquise interessierter Geschäftsbetreiber werde durch das Büro übernommen. Eine konkrete Informationsveranstaltung sei jedoch vorerst nicht geplant.

Auf Nachfrage des **Ausschussvorsitzenden Kleinsteuber** erklärte die Verwaltung, dass zurzeit noch geprüft werde, wie eine Nutzung des Stadtgutscheins im Hinblick auf Eintrittsgelder für das Ü-Bad oder für städtische Veranstaltungen aussehen könne.

Die Präsentation des Herrn Kaiser wurde positiv zur Kenntnis genommen und ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

4 Antrag der SPD-Fraktion vom 10.08.2022 gem. § 36 GeschO betr. Bericht der Verwaltung über die Verwendung der Fördermittel aus dem Sofortprogramm Innenstadt

Die **Verwaltung** erklärte, dass verschiedene Maßnahmen für die Stadtteile Palenberg und Übach in Planung seien. Des Weiteren solle ein zentraler Anlaufpunkt geschaffen werden, um Probleme und Sorgen der angesiedelten Geschäftsleute besprechen zu können. Im Rahmen der Veranstaltung des integrierten Handlungskonzeptes am 07.09.2022, werde eine Bürgerwerkstatt stattfinden. Dort können Bürgerinnen und Bürger Ideen und

Wünsche für Veränderungen in Palenberg und dem Naherholungsgebiet vorbringen. Dort sollen dann auch bereits konkretere Maßnahmen vorgestellt werden.

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass Herr Kaiser ebenfalls der Ansprechpartner für Eigentümerinnen und Eigentümer leerstehender Geschäftsräumlichkeiten sei. Hierfür plane er bereits Rücksprachen mit betroffenen Eigentümern.

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass durch Veröffentlichungen von entsprechenden Artikeln im städtischen Amtsblatt und der Presse für die stattfindende Bürgerwerkstatt geworben wurde. Ebenso wurden Plakate aufgehängt und Einladungen ausgesprochen. Ein ausführlicher Bericht könne in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Zukunft erfolgen.

5 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

6 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Berichte und Mitteilungen der Verwaltung vor.

Anfragen

Anfrage der SPD-Fraktion:

Auf Anfrage der SPD-Fraktion teilte die Verwaltung mit, dass auf die Tiefbauarbeiten im Stadtteil Zweibrücken sowie die Bauarbeiten am Bahnübergang in Frelenberg in der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung näher eingegangen werden könne.

Ausschussvorsitzender Kleinsteuber schloss um 17:45 Uhr die öffentliche Sitzung. Es lagen keine Punkte für den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vor.

Kleinsteuber
Ausschussvorsitzender

Otermans
Schriftführer