

**NIEDERSCHRIFT  
ZUR SITZUNG DES  
AUSSCHUSSES FÜR  
STADTENTWICKLUNG UND  
ZUKUNFT**

<b>Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:</b> 08. SZ 2020-2025 <b>Sitzungsdatum:</b> 25.05.2022  <b>Niederschrift</b>
---

Übach-Palenberg, den 25.05.2022

Unter dem Vorsitz von Lars Kleinsteuber versammelte sich heute um 17:15 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

**Ausschuss für Stadtentwicklung und Zukunft**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

**Tagesordnung**

**A) Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2022
2. Beantwortung Fragenkatalog zur Abfallwirtschaft
3. Neuaufstellung Regionalplan Köln  
hier: Berücksichtigung der räumlichen Bedarfe der Stadt Übach-Palenberg
4. Erweiterungen zur Tagesordnung
5. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

6. Erweiterungen zur Tagesordnung
7. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

Herr Sven Bildhauer	SPD (SPD-Fraktion)	als Vertreter für Stadtverordnete Daniela Altana
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	als Vertreter für sachkundige Bürgerin Patricia Wiebe
Herr Lars Kleinsteuber	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Robert Kohnen	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	

Herr Dietmar Lux	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	als Vertreter für Stadtverordneten Peter Fröschen
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Pascal Rick	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Frau Petra Streifels	SPD (SPD-Fraktion)	als persönliche Vertreterin für sachkundigen Bürger Christoph Nilles
Herr Josef Switalla	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	

#### **Sachkundige Bürgerinnen und Bürger**

Frau Alina Quintana Schmidt B'90/Die Grünen		
Herr Michael Ziege	CDU	als persönlicher Vertreter für sachkundigen Bürger Lars Kohnen

#### **Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner**

Herr Sebastian Schröter	CDU
-------------------------	-----

#### **Abwesende Stadtverordnete**

Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
-------------------	--

#### **Abwesende sachkundige Bürger**

Herr Sedat Bölükbas	UWG
---------------------	-----

#### **Abwesende sachkundige Einwohner**

Frau Carla Glashagen	B90/Die Grünen
----------------------	----------------

#### **Verwaltungsbedienstete**

Herr Bürgermeister Oliver Walther  
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz  
Herr Technischer Angestellter Achim Engels  
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

#### **Gäste**

Herr Heinrich-Josef Frings	UWG (UWG-Fraktion)
----------------------------	--------------------

#### **Schriftführer**

Herr Stadtamtsrat Thomas de Jong

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender Kleinsteuber** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsangestellte, die Zuschauer sowie den Vertreter der Presse. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

**Ausschussvorsitzender Kleinsteuber** informierte darüber, dass der Vertreter der UWG-Fraktion sowie dessen Stellvertreter verhindert seien. Er fragte den Ausschuss, ob der Stadtverordnete Frings für die UWG-Fraktion Rederecht in der Sitzung erhalten könne. Dagegen erhoben sich keine Einwände

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung vier Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2022**

---

Beschluss:

**Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Zukunft vom 17.03.2022 wird genehmigt.**

Abstimmungsergebnis:

**Einstimmig.**

2 **Beantwortung Fragenkatalog zur Abfallwirtschaft**

---

Zur besseren Vorbereitung von Ausschreibungen regte die **SPD-Fraktion** an im Vorfeld einen Vertreter des Kreises Heinsberg einzuladen.

Die **SPD-Fraktion** fragte, ob Penatzer das einzige zertifizierte Unternehmen in Übach-Palenberg sei, die Elektroschrott annehmen dürfen bzw. müssen. Die **CDU-FDP-Fraktion** erweiterte die Frage dahingehend, ob die Abgabe von Elektroschrott gebührenfrei oder -pflichtig sei. Diese Frage werde seitens der Verwaltung schriftlich beantwortet.

3 **Neuaufstellung Regionalplan Köln  
hier: Berücksichtigung der räumlichen Bedarfe der Stadt Übach-Palenberg**

---

Im Rahmen einer Präsentation (die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt) stellte die **Verwaltung** zur Neuaufstellung des Regionalplans optionale Bedarfe der Stadt Übach-Palenberg vor.

Auf Nachfrage der **CDU-FDP-Fraktion** und **SPD-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass die in der Präsentation gezeigten Pläne nicht mit denen aus den Sitzungsunterlagen identisch seien. Die Verschiebung der grafischen Einzeichnungen für den Grünzug und der ASB 11 sei auf die genutzte Software zurückzuführen. Vor dem Hintergrund, dass dies erst kurz vor Sitzungsbeginn aufgefallen sei, sei ein hochladen der korrigierten Pläne (sind Bestandteil der zur Niederschrift beigefügten Präsentation) im Vorfeld nicht mehr möglich gewesen.

Die **SPD-Fraktion** berichtete, dass die Neuaufstellung des Regionalplans für die Stadtentwicklung der nächsten Jahre entscheidend sei. Vor diesem Hintergrund habe sie noch einige Fragen, die sie vor der Abstimmung im Rahmen einer Sondersitzung oder intensiveren Beratungen diskutieren wolle.

Die **Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen** berichtete, dass sie Bedenken bezüglich einiger ausgewiesener Flächen habe.

Im Laufe der Diskussion haben sich alle Fraktionen dafür ausgesprochen, dass die zweite Beschlussempfehlung um das Wort „Gewerbeflächen“ ergänzt werden soll.

### **Beschlussempfehlung:**

1. Die von der Bezirksregierung (BezReg) Köln für die Stadt Übach-Palenberg vorgesehenen Flächen für die zukünftige Deckung des räumlichen Bedarfs werden beschlossen.
2. Im Zuge des laufenden Verfahrens sollen weitere Siedlungs- und Gewerbeflächen aufgrund der beiliegenden Planung bei der BezReg angemeldet werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zu 1: **6 Ja**  
**0 Nein**  
**5 Enthaltungen**

Zu 2: **6 Ja**  
**0 Nein**  
**5 Enthaltungen**

## **4 Erweiterungen zur Tagesordnung**

---

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

## **5 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung**

---

Es lagen keine Berichte und Mitteilungen der Verwaltung vor.

## **Anfragen**

---

### **Anfragen der SPD-Fraktion**

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sich die Beantwortung einer Anfrage aus dem Sitzungsverlauf ergeben habe.

1. Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass die Planungen der Skateranlage in Frelenberg, sobald sie abgeschlossen seien, im Ausschuss für Bauen und Ordnung vorgestellt werden.
2. Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass zurzeit im Zusammenhang mit dem Norma-Markt mit Straßen.NRW eine Verbreiterung der Geilenkirchener Straße abgestimmt werde. Sobald diese Abstimmung abgeschlossen sei, werde die Planung im Ausschuss für Bauen und Ordnung vorgestellt.

3. Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass der Förderbescheid für den Klimamanager noch nicht vorläge.

**Ausschussvorsitzender Kleinsteuber** schloss um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung. Es lagen keine Punkte für den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vor.

Kleinsteuber  
Ausschussvorsitzender

de Jong  
Schriftführer