

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR BAUEN
UND ORDNUNG**

**Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
03. BO 2020-2025
Sitzungsdatum:
10.06.2021**

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 10.06.2021

Unter dem Vorsitz von Marcel Derichs versammelte sich heute um 18:30 Uhr im Pädagogischen Zentrum der Stadt Übach-Palenberg, Comeniusstr. 16-18 der

Ausschuss für Bauen und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2021
2. Bebauungsplan Nr. 36 - Roermonder Straße Nord - 3.vereinfachte Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
3. Bebauungsplan Nr. 71 - Carlstraße-Süd - Aufhebung
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
4. Erweiterung des Beschlusses des Rates vom 25.02.2021 auf Antrag der UWG-Fraktion vom 14.02.2021 gem. § 4 GeschO betr. Schaffung von kurzfristigen Möglichkeiten zur Nutzungsänderung von gewerblich genutzten Flächen in Palenberg auch auf das Zentrum von Übach
5. Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass
6. Neubau OGS-Mensa GGS Frelenberg
Alternative Fassadengestaltung / aktualisierte Kostenberechnung
7. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 7.1. L 364 Grenzweg
hier: Durchführung eines Verfahrens zur Abstufung zur Gemeindestraße durch Straßen.NRW
8. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
- . Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

9. Vergabeangelegenheiten
- 9.1. Vergabe von Sicherheitsleistungen
- 9.2. Erschließung BP 127 Otto-von-Hubach-Straße - Vergabe von Planungsleistungen
- 9.3. Erschließung BP 127 Otto-von-Hubach-Straße - Vergabe von Bauleistungen
- 9.4. Parkplatz "An der Halde" - Vergabe von Nachtragsleistungen
- 9.5. Deckensanierungen im Stadtgebiet Übach-Palenberg
- 9.6. Regenrückhaltebecken Kreuzgracht - Vergabe der Bauleistung
- 9.7. Bauliche Umsetzung SÜwVO Abwasser 2021 (Geschlossene Bauweise) - Vergabe der Bauleistung
- 9.8. Modernisierung Gymnasium
Nachtragsvergabe NW-Einrichtung
10. Erweiterungen zur Tagesordnung
11. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Claudia Burghardt	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Marcel Derichs Fraktion)	CDU (CDU-FDP- Fraktion)	
Herr Nico Einmahl	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Walter Junker Fraktion)	CDU (CDU-FDP- Fraktion)	als Vertreter für Stadtverord- neten Herbert Görtz.
Herr Frank Kozian Fraktion B'90/Die Grünen)	B'90/Die Grünen (Frak- tion B'90/Die Grünen)	
Herr Jens Meyer Fraktion)	CDU (CDU-FDP- Fraktion)	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Frau Angela Suchan-Reinhardt Fraktion B'90/Die Grünen)	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Herr Josef Switalla Fraktion)	CDU (CDU-FDP- Fraktion)	als Vertreter für Stadtverord- neten Johannes Bröhl.
Herr Hubert Wynands Fraktion)	CDU (CDU-FDP- Fraktion)	

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Olaf Branigk	UWG
Herr Hans Engels	SPD
Herr Thomas Otten	CDU

als persönlicher Vertreter für sachkundige Bürgerin Regina Buckenhofer.

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Edgar Busch	CDU
Frau Carla Glashagen	B90/Die Grünen
Herr Christoph Nilles	SPD

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Oliver Walther
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Stadtoberrechtsrat Marius Claßen
Herr Technischer Angestellter Achim Engels
Herr Stadtverwaltungsrat Dieter Gudehus
Herr Technischer Angestellter Peter Steingass
Herr Stadtamtsrat Michael Wirth

Schriftführer

Herr Stadtamtsrat Thomas de Jong

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender Derichs** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete, die Zuschauer sowie die Vertreterin der Presse. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung zwei Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

Ausschussvorsitzender Derichs ließ über folgende Erweiterung der Tagesordnung abstimmen:

Beschluss:

Die Tagesordnung wird erweitert

um Punkt 7.1 „L 364 Grenzweg hier: Durchführung eines Verfahrens zur Abstufung zur Gemeindestraße durch Straßen.NRW“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

A) Öffentliche Sitzung

1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2021**

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung vom 17.03.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

2 **Bebauungsplan Nr. 36 - Roermonder Straße Nord - 3.vereinfachte Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**

Die **CDU-Fraktion** erklärte, dass sie hierzu innerhalb der Fraktion noch weiteren Beratungsbedarf habe und beantragte die Verschiebung des Tagesordnungspunktes in den Haupt- und Finanzausschuss bzw. den Rat.

Hierüber ließ **Ausschussvorsitzender Derichs** abstimmen.

Antrag:

Die **CDU-Fraktion** beantrag diesen Tagesordnungspunkt ohne Beschlussempfehlung an den Haupt- und Finanzausschuss bzw. den Rat zu verweisen.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
1 Enthaltung

(Dem Antrag wurde somit zugestimmt.)

3 **Bebauungsplan Nr. 71 - Carlstraße-Süd - Aufhebung
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung**

Bevor **Ausschussvorsitzender Derichs** darüber abstimmen ließ, ob über die Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle jeweils einzeln oder im Block abgestimmt werden solle, wies die **Verwaltung** daraufhin, dass das OVG NRW noch nicht abschließend entschieden habe, ob über die seitens der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen jeweils einzeln abgestimmt werden müsse oder im Block abgestimmt werden könne. Aufgrund der rechtlichen Unwägbarkeiten werde weiterhin davon abgeraten, im Block abzustimmen, da dies möglicherweise zur Anfechtbarkeit des Ver-

fahrens führen könne.

Ausschussvorsitzender Derichs ließ darüber abstimmen.

Beschluss:

Über die Abwägungstabellen zu den seitens der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen wird jeweils im Block abgestimmt, sofern hierzu im Vorfeld der Abstimmung kein Widerspruch erhoben wird.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

Ausschussvorsitzender Derichs ließ über die Beschlussempfehlungen aus der Sitzungsvorlage (Die Sitzungsvorlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten) abstimmen.

Beschlussempfehlung:

- 1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 2. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen abgegeben wurden.**
- 3. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 4. Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 71 – Carlstraße-Süd - wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.**

Abstimmungsergebnis:

Zu 1: Einstimmig.

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle im Block abgestimmt)

Zu 2: Einstimmig.

Zu 3: Einstimmig.

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle im Block abgestimmt)

Zu 4: Einstimmig.

4 Erweiterung des Beschlusses des Rates vom 25.02.2021 auf Antrag der UWG-Fraktion vom 14.02.2021 gem. § 4 GeschO betr. Schaffung von kurzfristigen Möglichkeiten zur Nutzungsänderung von gewerblich genutzten Flächen in Palenberg auch auf das Zentrum von Übach

Anhand eines Plans (der Plan ist der Niederschrift als Anlage beigefügt) erläuterte die **Verwaltung** die geplante Nutzungsänderung im Erdgeschoss von Gewerbeeinheit zur Wohnung, in der Carolus-Magnus-Straße 28. Aus Sicht der **Verwaltung** sei diese Nutzungsänderung sinnvoll sowie eine Bereicherung für die Carolus-Magnus-Straße. Die Bebauungsplananpassung sowie das Änderungsverfahren werde dem Ausschuss zuständigkeitshalber zur Beratung und Entscheidung vorgelegt.

Beschlussempfehlung:

Der Beschluss des Rates vom 25.02.2021 im Zentrum von Palenberg, entgegen der Kerngebiets-Festsetzung in den betroffenen Bebauungsplänen generell auch Wohnen in den Erdgeschossen zuzulassen, soll auch für das Zentrum von Übach gelten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

5 Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass

Beschlussempfehlung:

Die beiliegende Neufassung der ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

**6 Neubau OGS-Mensa GGS Frelenberg
Alternative Fassadengestaltung / aktualisierte Kostenberechnung**

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie bezüglich der Dachgestaltung nicht der Empfehlung der Verwaltung folgen werde. Sie sei für die Variante mit dem Giebeldach.

Dreiteilige Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung beschließt die zur Ausführung kommende Variante

A: der Dachgestaltung

A1: Flachdach (wie in der Sitzung am 17.03.2021 vorgestellt)

B: die überarbeitete Fassadengestaltung bezüglich des Fensterbildes

(Darstellung wie in den Farbvarianten)

(Die Farbvarianten sind Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten)

C: die Farbgestaltung von Teilflächen der Fassade

C1: Weißanstrich auf Wärmedämmverbundsystem

(Minderkosten gegenüber Kostenberechnung: ca. 1.500,- € brutto)

und nimmt die fortgeschriebene Kostenberechnung zustimmend zur Kenntnis (die Kostenberechnung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

Zu A: 9 Ja-Stimmen

4 Nein-Stimmen

Zu B: Einstimmig

Zu C: Einstimmig

7 Erweiterungen zur Tagesordnung

7.1 L 364 Grenzweg

hier: Durchführung eines Verfahrens zur Abstufung zur Gemeindestraße durch Straßen.NRW

Beschlussempfehlung:

Der geplanten Abstufung der Landesstraße 364 (Grenzweg) zur Gemeindestraße wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

8 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Berichte und Mitteilungen der Verwaltung vor.

Anfragen

Anfragen von der SPD-Fraktion:

1. Auf Anfrage der **SPD-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass bezüglich der Überdachung des Wartehäuschens am LIDL ein Fördermittelantrag gestellt sei. Sobald ein positiver Bescheid vorlege, werde mit der Umsetzung begonnen.
2. Auf Anfrage der **SPD-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass die Förderung bezüglich des Pumptracks positive beschieden werde. Ebenso sei mit der Suche eines Planungsbüros begonnen.

Ausschussvorsitzender Derichs schloss um 19:27 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender Derichs** um 19:34 Uhr die Sitzung.

Derichs
Ausschussvorsitzender

de Jong
Schriftführer