

**NIEDERSCHRIFT  
ZUR SITZUNG DES  
HAUPT- UND  
FINANZAUSSCHUSSES**

**Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:  
01. HuFA 2020-2025  
Sitzungsdatum:  
28.01.2021**

**Niederschrift**

Übach-Palenberg, den 28.01.2021

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Oliver Walther versammelte sich heute um 17:00 Uhr im Pädagogischen Zentrum der Stadt Übach-Palenberg, Comeniusstr. 16-18 der

**Haupt- und Finanzausschuss**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

**Tagesordnung**

**A) Öffentliche Sitzung**

1. Bestellung einer ständigen Schriftführung und zweier Stellvertretungen
2. Wahl der stellv. Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses
3. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse aus öffentlicher Sitzung
- 3.1 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 05.05.2020 aus öffentlicher Sitzung
- 3.2 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.07.2020 aus öffentlicher Sitzung
4. Beschluss über die Gültigkeit der Wahl der Vertretung der Stadt Übach-Palenberg am 13.09.2020 und der Wahl des Bürgermeisters der Stadt Übach-Palenberg am 13.09.2020/27.09.2020
5. Neubesetzung des GVV-Kommunalversicherung Regionalbeirat
6. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zum Betrieb eines Serviceportals für den Kreis Heinsberg und die kreisangehörigen Kommunen
7. Bebauungsplan Nr. 71 - Carlstraße-Süd - Aufhebung  
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung
8. Bebauungsplan Nr. 80 - Borsigstraße - 2. Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB  
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
9. Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd- 1. Änderung  
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss einer erneuten, eingeschränkten und verkürzten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3

BauGB

10. Bebauungsplan Nr. 131 - Kirchberg- im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB  
hier: Aufstellungsbeschluss
  11. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 131 - Kirchberg - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
  12. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung im Bereich Kirchberg
  13. Straßenbenennung
  14. Antrag der SPD-Fraktion vom 13.08.2020 gem. § 4 GeschO betr. Teilnahme am Sofortprogramm Innenstadt 2020
  15. Forstwirtschaftsplan 2021
  16. Aussetzen der Erhebung von Elternbeiträgen im Bereich der OGS für den Monat Januar 2021
  17. Erweiterungen zur Tagesordnung
  18. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- B) Nichtöffentliche Sitzung**
19. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
  - 19.1 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 05.05.2020 aus nichtöffentlicher Sitzung
  - 19.2 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.07.2020 aus nichtöffentlicher Sitzung
  20. Weiterführung von ökologischen Ausgleichsmaßnahmen auf privaten Grundstücken
  21. Personalangelegenheit
  - 21.1. Anerkennung der Ruhegehaltfähigkeit von Dienstzeiten gem. § 81 Abs. 8 LBeamtVG
  22. Erweiterungen zur Tagesordnung
  - 22.1. Ausübung eines Vorkaufrechtes bzw. Ankauf eines Wohnhauses am Kirchplatz in Übach-Palenberg
  - 22.2. Erwerb verschiedener landwirtschaftlicher Grundstücke zur Umsetzung des Baugebietes Auf der Höhe
  23. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 23.1. Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd- 1. Änderung

hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

Herr Bernhard Brade	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Peter Fröschen	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Gerhard Gudduschat	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Wolfgang Gudduschat	FDP (CDU-FDP-Fraktion)	
Frau Doris Kleinsteuber	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Dietmar Lux	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Junker
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Rainer Reißmayer	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Herr Gerd Streichert	SPD (SPD-Fraktion)	
Frau Petra Streifels	SPD (SPD-Fraktion)	als persönliche Vertreterin für Stadtverordnete Altana
Frau Angela Suchan-Reinhardt	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Frau Corinna Weinhold	UWG (UWG-Fraktion)	

**Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Oliver Walther CDU

**Verwaltungsbedienstete**

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz  
Herr Kämmerer Björn Beeck  
Herr Stadtoberrechtsrat Marius Claßen  
Herr Stadtverwaltungsrat Dieter Gudehus  
Frau Stadtamtfrau Jutta Gündling  
Herr Stadtoberverwaltungsrat Thomas Schröder  
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

**Schriftführerin**

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Feiter

**Bürgermeister Walther** stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, die Vertreterin der Presse und die Zuschauer.

Er verwies auf die beabsichtigte Änderung der Tagesordnung und ließ hierüber abstimmen.

**Beschluss:**

**Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:**

Der Tagesordnungspunkt 9 wird umbenannt in „Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd- 1. Änderung, hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss einer erneuten, eingeschränkten und verkürzten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB“ (alt: Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd- 1. Änderung, hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung)

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

Die **UWG-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung zwei Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

**A) Öffentliche Sitzung**

**1. Bestellung einer ständigen Schriftführung und zweier Stellvertretungen**

---

**Beschluss:**

- 1. Als ständige Schriftführerin für die Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Übach-Palenberg wird Stadtamtsrätin Kerstin Feiter bestellt.**
- 2. Als stellvertretende ständige Schriftführer werden Stadtamtmann Kevin Hermanns und Stadtamtfrau Jutta Gündling bestellt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Jeweils einstimmig**

**2. Wahl der stellv. Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses**

---

Die **CDU-FDP-Fraktion** schlug Stadtverordneter Peter Fröschen als 1. stellvertretenden Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Die **SPD-Fraktion** schlug Stadtverordneten Alf-Ingo Pickartz als 2. stellvertretenden Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Weitere Vorschläge gab es nicht.

**Beschluss:**

- 1. Zum 1. stellvertretenden Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses wird Stadtverordneter Peter Fröschen gewählt.**

2. Zum 2. stellvertretenden Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses wird Stadtverordneter Alf-Ingo Pickartz gewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Jeweils einstimmig

3. **Bericht über die Ausführung der Beschlüsse aus öffentlicher Sitzung**

---

3.1 **Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 05.05.2020 aus öffentlicher Sitzung**

---

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 05.05.2020 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

3.2 **Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.07.2020 aus öffentlicher Sitzung**

---

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.07.2020 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

4. **Beschluss über die Gültigkeit der Wahl der Vertretung der Stadt Übach-Palenberg am 13.09.2020 und der Wahl des Bürgermeisters der Stadt Übach-Palenberg am 13.09.2020/27.09.2020**

---

**Bürgermeister Walther** übergab für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung an den ersten stellvertretenden Vorsitzenden Peter Fröschen und verließ den Sitzungsbereich.

**Beschlussempfehlung:**

Nach Vorprüfung durch den Wahlprüfungsausschuss wird aufgrund des § 40 Abs. 1 Buchstabe d des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) die Wahl der Vertretung der Stadt Übach-Palenberg und die Wahl des Bürgermeisters der Stadt Übach-Palenberg am 13.09.2020 sowie die Stichwahl des Bürgermeisters am 27.09.2020 für gültig erklärt.

Einsprüche gegen die Gültigkeit der Wahlen sind nicht erhoben worden.

Gegen diesen Beschluss kann binnen eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**5. Neubesetzung des GVV-Kommunalversicherung Regionalbeirat**

---

**Beschlussempfehlung:**

Der Rat der Stadt Übach-Palenberg entsendet Herrn Bürgermeister Oliver Walther in den Regionalbeirat der GVV-Kommunalversicherung.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**6. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zum Betrieb eines Serviceportals für den Kreis Heinsberg und die kreisangehörigen Kommunen**

---

**Beschlussempfehlung:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, die vorliegende Fassung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zum Betrieb eines Serviceportals für den Kreis Heinsberg und die kreisangehörigen Kommunen abzuschließen (die entsprechende Fassung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten). Sollte sich die Notwendigkeit ergeben, die Vereinbarung redaktionell anzupassen, wird die Verwaltung ermächtigt, diesen Änderungen zuzustimmen, ohne dass es einer erneuten Beschlussfassung des Rates bedarf.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**7. Bebauungsplan Nr. 71 - Carlstraße-Süd - Aufhebung  
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der  
Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung**

---

**Beschlussempfehlung:**

1. Es wird festgestellt, dass während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

3. Der Planentwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 71 – Carlstraße-Süd - wird beschlossen (der Planentwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 71 – Carlstraße-Süd - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Jeweils einstimmig**

*(über die eingegangenen Stellungnahmen zu Nummer 2 der vorliegenden Beschlussempfehlung wurde entsprechend den Abwägungsvorschlägen in der Abwägungstabelle jeweils einzeln abgestimmt)*

8. **Bebauungsplan Nr. 80 - Borsigstraße - 2. Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB**  
**hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**
- 

**Beschlussempfehlung:**

1. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der Bebauungsplan Nr. 80 – Borsigstraße – 2. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Jeweils einstimmig**

*(über die eingegangenen Stellungnahmen zu Nummer 2 der vorliegenden Beschlussempfehlung wurde entsprechend den Abwägungsvorschlägen in der Abwägungstabelle jeweils einzeln abgestimmt)*

9. **Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd- 1. Änderung**  
hier: **Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss einer erneuten, eingeschränkten und verkürzten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB**
- 

**Beschlussempfehlung:**

1. Über die von der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der veränderte Planentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 – Drinhausen-Süd - wird beschlossen (der Planentwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
4. Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB wird der Planentwurf erneut öffentlich ausgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Jeweils einstimmig**

*(über die eingegangenen Stellungnahmen zu Nummer 1 und 2 der vorliegenden Beschlussempfehlung wurde entsprechend den Abwägungsvorschlägen in den Abwägungstabellen jeweils einzeln abgestimmt)*

10. **Bebauungsplan Nr. 131 - Kirchberg- im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB**  
hier: **Aufstellungsbeschluss**
- 

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanes Nr. 131 – Kirchberg - wird gem. § 13 a BauGB gefasst.
2. Sobald ein Entwurf für einen Bebauungsplan vorliegt, wird dieser dem Ausschuss für Bauen und Ordnung, HuFA und Rat vorgelegt.
3. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 131 – Kirchberg - wird eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB erlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Jeweils einstimmig

11. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 131 - Kirchberg - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
- 

**Beschlussempfehlung:**

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 131 – Kirchberg – im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB wird eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB erlassen.

Die betroffenen Flurstücke sind im beiliegenden Übersichtsplan dargestellt (der Übersichtsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

12. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung im Bereich Kirchberg
- 

**Beschlussempfehlung:**

Für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 131 – Kirchberg – wird eine Vorkaufsrechtssatzung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB erlassen.

Die betroffenen Flurstücke sind im beiliegenden Übersichtsplan dargestellt (der Übersichtsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

13. Straßenbenennung
- 

**Beschluss:**

Die geplante Zufahrtsstr. im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 128 „Marienhöhe“ soll zukünftig den Namen `Werner-Müller-Straße` tragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**14. Antrag der SPD-Fraktion vom 13.08.2020 gem. § 4 GeschO betr. Teilnahme am Sofortprogramm Innenstadt 2020**

---

Es bestand Einvernehmen darüber, dass eine Aussprache zu diesem Tagesordnungspunkt erst in der Ratssitzung erfolge.

**15. Forstwirtschaftsplan 2021**

---

**Beschlussempfehlung:**

Der Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2021 wird zustimmend zur Kenntnis genommen (der Forstwirtschaftsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**16. Aussetzen der Erhebung von Elternbeiträgen im Bereich der OGS für den Monat Januar 2021**

---

**Beschlussempfehlung:**

Der Rat der Stadt Übach-Palenberg setzt die Erhebung von Elternbeiträgen durch die örtlichen Träger für die Inanspruchnahme von Angeboten gemäß § 9 SchulG in Verbindung mit dem Runderlass des Ministeriums für Schule und Bildung vom 23.12.2010 „Gebundene und offene Ganztagsschulen sowie außerunterrichtliche Ganztags- und Betreuungsangebote in Primarbereich und Sekundarstufe I“ (BASS 12-63 Nr.2) im Januar 2021 aus.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**17. Erweiterungen zur Tagesordnung**

---

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

**18. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

Die Verwaltung teilte mit, dass die Verlosung der Grundstücke im Baugebiet Otto-von-Hubach-Straße für den 13.02.2021 terminiert sei und erläuterte das geplante Verfahren, das vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie virtuell per Live-Stream erfolge.

Die S-Bauland habe angekündigt, nunmehr zeitnah auch die Baugrundstücke im Baugebiet Mariental anzubieten. Die notwendige Rodung in diesem Baugebiet nehme der Erschließungsträger bis Ende Februar vor.

- - - - -

Die Verwaltung erläuterte die getroffenen Maßnahmen und die erfolgten Überprüfungen in Bezug auf die Rats- und Ausschusssitzungen vor dem Hintergrund der aktuellen Coronaschutzverordnung. Weiterhin wies sie darauf hin, dass sowohl im Rahmen der Sitzungen als auch im Rathaus für Bedienstete und Besucher das Tragen von medizinischen Masken gelte.

## **Anfragen**

---

### **Anfrage 1 der UWG-Fraktion:**

Auf Nachfrage der UWG-Fraktion teilte die Verwaltung mit, dass ihr bisher keine belastbaren Aussagen vorliegen, ob bzw. unter welcher Handelskette die derzeitige Real-Filiale in Übach-Palenberg künftig fortgeführt werde.

### **Anfrage 2 der UWG-Fraktion:**

Auf Nachfrage der UWG-Fraktion teilte die Verwaltung mit, dass die coronabedingte Schließung des Ü-Bades nicht zu Kurzarbeit bei den dortigen Mitarbeitern geführt habe. Alle Mitarbeiter konnten sinnvoll eingesetzt werden, so zum Beispiel auch als Unterstützung im Ordnungsamt und im Bereich von Hausmeisterdiensten.

**Bürgermeister Walther** schloss um 17.45 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Walther** um 18.00 Uhr die Sitzung.

Walther  
Bürgermeister

Fröschén  
1. stv. Vorsitzender

Feiter  
Schriftführerin