

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR BAUEN,
STADTENTWICKLUNG UND
ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
49. BSO 2014-2020
Sitzungsdatum:
21.01.2020
Niederschrift

Übach-Palenberg, den 21.01.2020

Unter dem Vorsitz von Oliver Walther versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Masterplan Mobilität
hier: Vorstellung der Untersuchungsergebnisse zur Analyse des Verkehrsnetzes
2. Erweiterungen zur Tagesordnung
3. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

4. Erweiterungen zur Tagesordnung
5. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Brigitte Appelrath	B'90/Die Grünen	als persönliche Vertreterin für Stadtverordneten Kozián
Herr Wolfgang Bien	UWG	
Herr Tim Böven	SPD	
Frau Claudia Burghardt	SPD	als Vertreterin für Stadtverordneten Pickartz
Herr Herbert Fibus	SPD	
Herr Josef Fröschen	CDU	
Herr Herbert Görtz	CDU	
Herr Robert Kohnen	CDU	
Herr Herbert Mlaker	FDP-USPD	
Herr Oliver Walther	CDU	
Herr Hubert Wynands	CDU	

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Frau Regina Buckenhofer CDU

als persönliche Vertreterin für sachkundigen Bürger Bröhl

Herr Jens Meyer CDU

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Klaus-Giso Bernhardt SPD

Herr Ralf Gottschlich CDU

als Vertreter für sachkundigen Einwohner Schröter

Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken parteilos

Abwesende Stadtverordnete

Herr Gerd Streichert SPD

Abwesende sachkundige Einwohner

Frau Carla Glashagen B90/Die Grünen

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek
Herr Stadtverwaltungsrat Dieter Gudehus
Frau Stadtverwaltungsrätin Maria Luise Hermanns
Herr Stadtamtman Thomas de Jong
Herr Technischer Angestellter Peter Steingass
Herr Technischer Angestellter Achim Engels

Schriftführerin

Frau Stadtamtfrau Jutta Gündling

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender Walther** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete, die Gäste zu Tagesordnungspunkt 1 „Masterplan Mobilität hier: Vorstellung der Untersuchungsergebnisse zur Analyse des Verkehrsnetzes“, die Zuschauer und den Vertreter der Presse. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschuss fest.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung drei Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

Die **UWG-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung zwei Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1 Masterplan Mobilität

hier: Vorstellung der Untersuchungsergebnisse zur Analyse des Verkehrsnetzes

Ausschussvorsitzender Walther begrüßte Herrn Daniel Lesch und Herrn Manuel von den Eichen von der Brilon Bondzio Weiser GmbH aus Bochum.

Herr Lesch stellte die Aufgabenstellung vor, einen Masterplan Mobilität für die Stadt Übach-Palenberg zu entwickeln. Anschließend erläuterte er die Bestandsanalyse und die daraus resultierende Bewertung der Verkehrsnetze. **Herr von den Eichen** ging im Anschluss auf das Verkehrsmodell ein und erklärte dessen Aufbau und den Analysefall.

Die Präsentation zum Masterplan Mobilität ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Auf Bitte der **Verwaltung** erläuterte **Herr von den Eichen** einen Analysefall mithilfe des Verkehrsmodells am Beispiel der Franzstraße und der Dionysiusstraße.

Bürgermeister Jungnitsch hielt fest, dass die Verwaltung eine individuelle Lösung zeitlich losgelöst vom Masterplan Mobilität erarbeiten werde.

Im Anschluss beantworteten **Herr Lesch** und **Herr von den Eichen** Rückfragen der Ausschussmitglieder.

Ausschussvorsitzender Walther hielt abschließend fest, dass ein interfraktionelles Gespräch zum Masterplan Mobilität unter der Beteiligung der Planer am 30.01.2020 stattfinden.

2 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

3 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Berichte und Mitteilungen der Verwaltung vor.

Anfragen der SPD-Fraktion:

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass die Sanierung der Abflussrohrsystems zur Dachentwässerung unter dem Dach des Ü-Bades eine größere Maßnahme sei, als gedacht. Sie werde den Ausschuss informieren, sobald ein Termin für die Sanierung feststehe.

Bezüglich des Hinweises der **SPD-Fraktion** zum schlechten Zustand der Bruchhausener Straße erklärte die **Verwaltung**, dass sie diesem nachgehen werde. Eventuell könne eine Deckenerneuerung schon Abhilfe schaffen.

Unter Bezugnahme auf die mediale Berichterstattung erkundigte sich die **SPD-Fraktion** nach dem aktuellen Stand der Baustelle auf der Heerleener Straße.

Die **Verwaltung** erklärte, dass hierzu als laufende Vertragsangelegenheit nur nähere Details im nichtöffentlichen Teil der Sitzung bekanntgeben werden können. Sie fasste zusammen, dass der Streitpunkt die Belastung des Bodens und die daraus resultierende Deponieklasse für die Entsorgung sei. Die Art der Entsorgung wirke sich auf die Kosten der Maßnahme aus.

Anfragen der UWG-Fraktion:

Auf Anfrage der **UWG-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass der Schaden im Bereich des Sichtbetons in der Sauna des Ü-Bades bekannt und die Behebung in Planung sei. Da jedoch kein akuter Handlungsbedarf bestehe, würde die Instandsetzung aufgrund derzeitiger Großprojekte geschoben.

Aufgrund des Hinweises der **UWG-Fraktion**, dass sich ein Regenwasserablauf des Flachdaches des Ü-Bades direkt über dem Eingangsbereich befindet und sich das Unfallrisiko durch den Wasserschwall auf die Treppe erhöhe, teilte die Verwaltung mit, dass es sich um einen – bis zur notwendigen Sanierung der Dachentwässerung – provisorisch genutzten Notablauf handele. Die Belästigung und das potenzielle Unfallrisiko bei Frost wurde bereits durch die Verwaltung erkannt, weshalb zeitnah Abhilfe geschaffen werde.

Ausschussvorsitzender Walther schloss um 17.56 Uhr die öffentliche Sitzung.

Walther
Ausschussvorsitzender

Gündling
Schriftführerin