

**NIEDERSCHRIFT  
ZUR SITZUNG DES  
HAUPT- UND  
FINANZAUSSCHUSSES**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:  
38. HuFA 2014-2020  
Sitzungsdatum:  
10.10.2019

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 10.10.2019

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

**Haupt- und Finanzausschuss**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

**Tagesordnung**

**A) Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2019
2. Bebauungsplan Nr. 71 - Carlstraße-Süd - Aufhebung  
hier: Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung und Anordnung der frühzeitigen  
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
3. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich der Aufhebung des Bebauungsplanes  
Nr. 71 - Carlstraße-Süd -
4. Bebauungsplan Nr. 77 - Am Nützenberg - 4. Änderung  
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und  
Beschluss der öffentlichen Auslegung
5. Verlängerung einer Veränderungssperre im Bereich der 1.Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 121 - Drinhausen-Süd -
6. Erweiterungen zur Tagesordnung
7. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

8. enwor - energie & wasser vor ort GmbH  
hier: Zustimmung zu einer mittelbaren Beteiligung
9. Erweiterungen zur Tagesordnung
10. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

Herr Tim Böven	SPD	
Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt		CDU
Herr Josef Fröschen	CDU	
Herr Peter Fröschen	CDU	
Herr Paul Josef Gerschel	SPD	
Herr Herbert Görtz	CDU	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Junker
Herr Gerhard Gudduschat	CDU	
Herr Wolfgang Gudduschat	FDP-USPD	
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen	
Herr Rene Langa	CDU	
Herr Hans-Georg Overländer	SPD	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD	
Herr Oliver Walther	CDU	
Frau Corinna Weinhold	UWG	

**Bürgermeister**

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch

**Verwaltungsbedienstete**

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz  
Herr Kämmerer Björn Beeck  
Herr Stadtoberrechtsrat Marius Claßen  
Herr Stadtamtmann Thomas de Jong  
Herr Stadtoberverwaltungsrat Thomas Schröder

**Schriftführerin**

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Feiter

**Bürgermeister Jungnitsch** stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, die Vertreterin der Presse und die Zuschauer.

**A) Öffentliche Sitzung**

**1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2019**

---

**Beschluss:**

**Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 12.09.2019 wird genehmigt.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**2. Bebauungsplan Nr. 71 - Carlstraße-Süd - Aufhebung  
hier: Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung und Anordnung der frühzeitigen  
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

---

**Beschlussempfehlung:**

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 71 – Carlstraße-Süd – beschlossen (der Übersichtsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
4. Im Geltungsbereich des in der Aufhebung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 71 – Carlstraße-Süd - wird eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB erlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Jeweils einstimmig

**3. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 71 - Carlstraße-Süd -**

---

**Beschlussempfehlung:**

Im Geltungsbereich des in der Aufhebung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 71 Carlstraße-Süd wird eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB erlassen.

**Betroffene Flurstücke:**

Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 10, Flurstücke 262, 1005, 1139, 1141, 1153, 1252, 1253, 1254, 1256, 1305, 1306, 1308, 1309, 1416, 1442, 1443, 1444, 1459, 1460, 1463, 1487, 1494, 1497, 1498, 1501, 1502, 1503, 1504, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1545, 1552, 1616, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1643, 1644, 1645, 1646, 1655, 1656, 1661 tw, 1662, 1663, 1668, 1671 tw, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1688, 1689

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**4. Bebauungsplan Nr. 77 - Am Nützenberg - 4. Änderung  
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Beschluss der öffentlichen Auslegung**

---

**Beschlussempfehlung:**

1. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der Planentwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 – Am Nützenberg - wird beschlossen (der Planentwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 – Am Nützenberg - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Jeweils einstimmig**

*(über die eingegangenen Stellungnahmen zu Punkt 2 der vorliegenden Beschlussempfehlung wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle jeweils einzeln abgestimmt)*

**5. Verlängerung einer Veränderungssperre im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 - Drinhausen-Süd -**

---

**Beschlussempfehlung:**

Im Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 Drinhausen-Süd wird die Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 2 BauGB um ein Jahr verlängert.

**Betroffene Flurstücke:**

**Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 61, Flurstücke Flurstücksnummern 42, 43 tw., 57, 73 tw.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**6. Erweiterungen zur Tagesordnung**

---

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

**7. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters lagen nicht vor.

**Bürgermeister Jungnitsch** schloss um 17.10 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Jungnitsch** um 17.14 Uhr die Sitzung.

Jungnitsch  
Bürgermeister

Feiter  
Schriftführerin