

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>	
		<b>2014-2020 SV 0758</b>	
		<b>Datum:</b>	<b>30.05.2017</b>
		<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg		
<b>Federführende Stelle:</b>	Fachbereich 5 Stadtentwicklung		

**52. Änderung des Flächennutzungsplanes - Mariental -  
hier: Aufstellungsbeschluss**

**Beschlussempfehlung:**

1. Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes – Mariental - aufgestellt.
2. Es wird eine Anregung zur Änderung des Regionalplanes bei der BezReg Köln eingereicht.

**Begründung:**

Wie hinreichend in der Sitzungsvorlage zum Beschluss der Rahmenplanung beschrieben, besteht akut ein immens großer Bedarf an Wohnbauflächen in Übach-Palenberg.

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 122 – Mariental – muss der Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB geändert werden.

Die bisherigen Ausweisungen in diesem Bereich werden zugunsten der Neuausweisung als Wohnbaufläche abgeändert.

Der Regionalplan muss aber für das Vorhaben von Seiten der BezReg Köln geändert werden, weil bisher eine Ausweisung als Allgemeiner Siedlungsbereich fehlt.

Das Verfahren zur Änderung des Regionalplans wird parallel zur Bauleitplanung der Stadt Übach-Palenberg durchgeführt.

**Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

Übersichtsplan

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister