

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2014-2020 SV 0754
		Datum:
		29.05.2017
		Status:
		öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental -
hier: Aufstellungsbeschluss**

Beschlussempfehlung:

Für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan Nr. 122 – Mariental – aufgestellt.

Begründung:

Der Bedarf an Baugrundstücken hat zum jetzigen Zeitpunkt eine Spitze erreicht. Im Baugebiet Beyelsfeld sind keine Grundstücke mehr verfügbar. Aufgrund der erforderlichen Vorlaufzeiten für Bauleitplanung, Grundstücksverhandlungen und Erschließungsmaßnahmen ist umgehendes Handeln erforderlich. Wenn jetzt kein Bauland für die Bevölkerung zur Verfügung gestellt werden kann, droht die Stadt Übach-Palenberg, trotz der Standortvorteile, im Vergleich mit den Nachbarkommunen, die zurzeit größere Baugebiete entwickeln, zurückzufallen.

Auf Basis der Rahmenplanung zu den Wohnbauflächen Marienberg ist ein erster Bebauungsplan zu entwickeln.

Die BezReg Köln hat entsprechende Zustimmung zu einem ersten Abschnitt signalisiert. Weitere Abstimmungen erfolgen umgehend.

Über die Inhalte des Bebauungsplanes zu Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließung, Ver- und Entsorgung, Grün- und Ausgleichsflächen, Grundstücksanordnung, Waldabstand, etc. werden Rat und Ausschüsse nach Ausarbeitung der entsprechenden Grundlagen des Bebauungsplanes informiert und zur Beratung vorgelegt.

Erste Untersuchungsergebnisse der Artenschutzprüfung werden im Rahmen der Sitzung vorgestellt.

Mit den Grundstückseigentümern sollen auf Grundlage eines Aufstellungsbeschlusses nun entsprechende Verkaufsverhandlungen geführt werden.

Wie und wann weitere Bebauungspläne aufgrund einer möglichen Ausweisung eines Allgemeinen Siedlungsbereichs im neu aufzustellenden Regionalplan aufgestellt werden, hängt entscheidend vom zukünftigen weiteren Bedarf zur Schaffung von Wohnbauflächen ab.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Übersichtsplan

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister