

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2014-2020 SV 0751
		Datum:
		29.05.2017
		Status:
		öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

Vorstellung einer geplanten Mehrfamilienhausbebauung an der Friedrich-Ebert-Straße

Bericht:

Die Heinrichs-Gruppe aus Gangelt plant im Bereich der Friedrich-Ebert-Straße in Übach den Bau eines Mehrfamilienhauses mit 32 Wohneinheiten. Das Projekt wird sich städtebaulich an das Boarding-House angliedern, mit dessen Bau im Herbst begonnen werden soll.

Der Bebauungsplan Nr. 75 Rathausplatz ermöglicht an dieser Stelle eine entsprechende Bebauung seit den 1980er Jahren. Dieses Konzept einer geschlossenen Bebauung entlang der Friedrich-Ebert-Straße wird zum ersten Mal aufgegriffen. Dadurch kann sich die Stadt Übach-Palenberg entlang dieser Entwicklungsachse endlich urban entwickeln.

Die Stadt Übach-Palenberg wird dafür Grundstücke an den Investor veräußern. Über den Beschluss zum Verkauf wird in der nächsten Haupt- und Finanzausschusssitzung beraten.

Die Heinrichs-Gruppe hatte bereits ab dem Jahr 2010 den wichtigen Lückenschluss am Rathausplatz mit dem seniorenrechtlichen Wohnprojekt realisiert.

Die Architektin der Heinrichs-Gruppe, Frau Drenkelfuß, wird die Planung in der Sitzung vorstellen.

Anlage:

Übersichtsplan

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister