

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
DES AUSSCHUSSES FÜR
BAUEN, STADTENTWICKLUNG
UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 17. BSO 2014-2020 Sitzungsdatum: 22.06.2016 Niederschrift
--

Übach-Palenberg, den 22.06.2016

Unter dem Vorsitz von Fred Fröschchen versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 14.06.2016
2. 48. Änderung des Flächennutzungsplanes - Drinhausen-Süd -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss
3. Bebauungsplan Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - 5.
vereinfachte Änderung
hier: Abschluss des Beteiligungsverfahrens und Satzungsbeschluss
4. Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 3 - Mozartstraße -
hier: Abschluss des Beteiligungsverfahrens und Satzungsbeschluss
5. Erweiterungen zur Tagesordnung
6. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

7. Erweiterungen zur Tagesordnung
8. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
- 8.1. 48. Änderung des Flächennutzungsplanes - Drinhausen-Süd -
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Brigitte Appelrath	B'90/Die Grünen	als persönliche Vertreterin für Stadtverordneten Kozian
Herr Wolfgang Bien	UWG	
Herr Herbert Fibus	SPD	
Herr Fred Fröschen	CDU	
Herr Josef Fröschen	CDU	
Frau Karin Fürkötter	SPD	als persönliche Vertreterin für Stadtverordneten Böven
Herr Walter Junker	CDU	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Görtz
Herr Robert Kohnen	CDU	
Herr Herbert Mlaker	FDP-USPD	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD	
Herr Heiner Weißborn	SPD	
Herr Hubert Wynands	CDU	

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Johannes Bröhl	CDU
Herr Ralf Gottschlich	CDU

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Claudia Burghardt	SPD	als persönliche Vertreteterin für sachkundigen Einwohner Ehmig
Herr Oliver Stoffels	CDU	als persönlicher Vertreter für sachkundigen Einwohner Schröter

Abwesende sachkundige Einwohner

Frau Carla Glashagen	parteilos
----------------------	-----------

Abwesende Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken	parteilos
-------------------	-----------

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

Schriftführerin

Frau Stadtoberinspektorin Jutta Gündling

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender F. Fröschen** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete, Zuschauer und den Vertreter der Presse.

Er stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung fristgerecht zugestellt wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift vom 14.06.2016

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung vom 14.06.2016 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

**2 48. Änderung des Flächennutzungsplanes - Drinhausen-Süd -
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss**

Seitens der **Verwaltung** wurde darauf hingewiesen, dass die Anlage 1.2 zur Sitzungsvorlage Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd - in Nachgang zur BSO-Sitzung am 14.06.2016 noch einmal ausgetauscht wurde. Nach erneuten Gesprächen mit dem Investor könne der Stellungnahme des Antragstellers nun hinsichtlich der vorgebrachten Anregung zum Wirtschaftsweg gefolgt werden. Dieser werde weitgehend aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplans herausgenommen. Der Haupt- und Finanzausschuss und der Rat der Stadt Übach-Palenberg werden über die geänderte Anlage beschließen.

Beschlussempfehlung:

1. Über die von der Öffentlichkeit eingegangene Stellungnahme wird entsprechend der Anlage 1.1 bis 1.2 entschieden. (Die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsvorlage und in der Urschriftensammlung enthalten.)
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Anlagen 2.1 bis 2.6 entschieden. (Die Anlagen sind Bestandteil der Sitzungsvorlage und in der Urschriftensammlung enthalten.)
3. Die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes –Drinhausen-Süd- wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Zu 1:

Jeweils einstimmig. (Über die Anlagen 1.1 und 1.2 wurde einzeln abgestimmt.)

Zu 2:

Jeweils einstimmig. (Über die Anlagen 2.1 und 2.6 wurde einzeln abgestimmt.)

Zu 3:

Einstimmig.

3 Bebauungsplan Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - 5. vereinfachte Änderung
hier: Abschluss des Beteiligungsverfahrens und Satzungsbeschluss

Beschlussempfehlung:

1. Es wird festgestellt, dass im Rahmen des Beteiligungsverfahrens gem. § 13 Abs. 2 BauGB weder von Seiten der Öffentlichkeit noch von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen vorgebracht wurden.
2. Die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig.

4 Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 3 - Mozartstraße -
hier: Abschluss des Beteiligungsverfahrens und Satzungsbeschluss

Beschlussempfehlung:

1. Es wird festgestellt, dass im Rahmen des Beteiligungsverfahrens gem. § 13 Abs. 2 BauGB weder von Seiten der Öffentlichkeit noch von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen vorgebracht wurden.
2. Die 1. vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 3 - Mozartstraße - wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig.

5 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

6 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Seitens der **Verwaltung** wurde Bezug auf die Anfrage der SPD-Fraktion aus der BSO-Sitzung vom 14.06.2016 betr. fehlendes Buswartehäuschen an der Marienstraße genommen. Die WestVerkehr GmbH habe mitgeteilt, dass das Buswartehäuschen von einem Bus beschädigt wurde und zeitnah erneuert werde.

Ausschussvorsitzender F. Fröschen schloss um 18.34 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender F. Fröschen** um 18.35 Uhr die Sitzung.

F. Fröschen
Ausschussvorsitzender

Gündling
Schriftführerin