

Sitzungsvorlage	Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
	2014-2020 SV 0111
	Datum:
	06.11.2014
	Status:
	öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung

**Bebauungsplan Nr. 36 - Roermonder Straße Nord - 2. vereinfachte Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss**

Beschlussempfehlung:

Der Aufstellungsbeschluss zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 – Roermonder Straße Nord – im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB wird gefasst.

Begründung:

Die Kindertagesstätte (KITA) der Arbeiterwohlfahrt (AWO) in der Friedensstraße soll erweitert werden. Derzeit ist bereits eine vorübergehende Erweiterung der KITA um zwei Gruppen durch die Aufstellung von Container-Räumlichkeiten sichergestellt. Die befristete Baugenehmigung gilt für 2 Jahre. Daher soll möglichst zeitnah mit einer dauerhaften baulichen Erweiterung des bestehenden Gebäudes begonnen werden.

Vor dem Hintergrund der Ausweisung einer Neubaufläche im Bereich Beyelsfeld ist eine Erweiterung der KITA als positiv zu bewerten.

Das derzeitige Planungsrecht ermöglicht keine bauliche Erweiterung des Gebäudes. Die Erweiterung der überbaubaren Flächen in Richtung Osten ist erforderlich. Dazu hat die AWO bereits das nebenliegende Grundstück erworben.

Vor der erforderlichen Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden wird der Bebauungsplanentwurf nochmals im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Sicherheit vorgestellt.

Das vereinfachte Verfahren kann angewendet werden, weil die Grundzüge der Planung nicht berührt sind. Im ursprünglichen Plan ist bereits eine Kindertagesstätte vorgesehen. Es werden lediglich Baugrenzen verschoben, so dass die Erweiterung möglich ist.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Übersichtsplan

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister