

Sitzungsvorlage	Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
	2014-2020 SV 0109
	Datum:
	05.11.2014
	Status:
	öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung

**Bebauungsplan Nr. 114 - Beyelsfeld I -
hier: erweiterter Aufstellungsbeschluss**

Beschlussempfehlung:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 114 Beyelsfeld I wird um die dargestellten Flächen im nord-westlichen Bereich erweitert, um einen weiteren Anschlusspunkt an die Conneallee realisieren zu können.

Der geänderte Planentwurf soll im Rahmen der Einwohnerversammlung der Bevölkerung erläutert werden.

Begründung:

Nach eingehender Diskussion im Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung beschloss der Rat der Stadt Übach-Palenberg am 11.09.2014 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 114 Beyelsfeld I.

Es liegen der Stadt Übach-Palenberg bereits zwei Schreiben von Anwohnern der Conneallee vor, die sich kritisch mit dem Entwurf des Bebauungsplanes auseinandersetzen.

Die Verwaltung hat sich zusammen mit dem Erschließungsträger, der S-Bauland GmbH, konstruktiv mit dem Inhalt der Schreiben und den Kritikpunkten beschäftigt.

Es wurde versucht, bereits vor der durch den Rat beschlossenen Einwohnerversammlung am 08.12.2014 das Plankonzept unter Berücksichtigung der diversen Anregungen der Bevölkerung zu überarbeiten.

Der modifizierte Bebauungsplanentwurf soll in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Sicherheit durch Herrn Schnuis vom Planungsbüro RaumPlan sowie Herrn Pfennigs von der S-Bauland erläutert werden und die Unterschiede zum ursprünglich beschlossenen Planentwurf aufgezeigt werden.

Nach einem entsprechenden Beschluss könnte der neue Plan dann in der Einwohnerversammlung vorgestellt und mit der Bevölkerung diskutiert werden.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Neuer Bebauungsplanentwurf, neue Begründung

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister