

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2009-2014 SV 1048
		Datum:
		14.04.2014
		Status:
		öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Sicherheit Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**Quartiersentwicklung Franz-von-Sales-Str., Selfkantstr., Im Winkel, Auf der Höhe
hier: Information zum Planungsstand**

Beschlussempfehlung:

Die Planung wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, weitere Gespräche mit der VIVAWEST und der VOBA Wohnbau GmbH zu führen.

Begründung:

Die VIVAWEST möchte die Mehrfamilienhäuser in der Franz-von-Sales-Straße, Selfkantstr. und im Winkel abbrechen und neue Bauflächen entwickeln.

Die Prüfung der Bausubstanz der Häuser in der Franz-von-Sales-Straße hat nach Auskunft der VIVAWEST ergeben, dass eine nachhaltige Bewirtschaftung nicht mehr gegeben ist und daher aus Sicht der VIVAWEST ein Abriss mehr Sinn machen würde. 25 % der Wohnungen stehen leer. Die freigewordenen Flächen könnten dann für eine Neubebauung vermarktet werden.

In Verbindung mit neu zu entwickelnden Bauflächen Auf der Höhe hat dieses Projekt Modellcharakter für die Stadt Übach-Palenberg, da hierdurch ein ganzes Quartier revitalisiert werden kann. Der Abriss von nicht mehr sanierungsfähigem Geschosswohnungsbau zur Schaffung von Neubauflächen für den Einfamilienhausbereich könnte beispielgebend für andere Stadtteile in Übach-Palenberg werden.

Eine Anfrage gem. Landesplanungsgesetz zur Entwicklung von Neubauflächen Auf der Höhe wurde bereits im Jahr 2008 durch die BezReg Köln positiv beantwortet. Dieser Teilbereich der Planung soll zusammen mit der VOBA Wohnbau GmbH entwickelt werden.

Während der Bereich Franz-von-Sales-Straße, Selfkantstr. und im Winkel nach dem Abbruch der Mehrfamilienhäuser gem. § 34 BauGB entwickelt werden soll, ist für die Neubauflächen entlang der Straße Auf der Höhe die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Bei Erreichen eines entsprechenden Planungsstands wird dem Ausschuss der Entwurf eines Bebauungsplanes vorgestellt.

Die VIVAWEST wird ihr Konzept in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau-

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

en und Sicherheit vorstellen.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Städtebauliches Konzept VIVAWEST, Planung Auf der Höhe